



PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

	KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - XVI
Inwestor:	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków
Adres inwestycji:	identyfikator działki - 301404_5.0113.553 (część), jedn. ewid. - 301404_5 Sieraków - obszar wiejski, obręb ewid. - 0113 Sieraków - Nadleśnictwo, Marianowo, 64 - 410 Sieraków
Architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94 w specjalności architektonicznej	
Architekt (sprawdzający): mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
Konstruktor: mgr inż. Małgorzata Galas - Siemieniak upr. nr 95/P/99 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Konstruktor (sprawdzający): mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Projektant branży sanitarnej: mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Projektant branży sanitarnej (spr.): mgr inż. Magdalena Pawlicka upr. nr WKP/0523/POOS/21 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Łukasz Mądrzycki upr. nr WKP/0183/POOE/11 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	
Projektant branży elektrycznej (spr.): mgr inż. Dariusz Pawlak upr. nr WKP/0362/POOE/10 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	1
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu	2 - 5
3. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
-----------------	--

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	
0.	Plan zagospodarowania terenu	1:500	7

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA	
---------------	--

4. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	1
5. Opis techniczny	2 - 8
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	9 - 11
7. Opinia geotechniczna	12 - 28
8. Projekt typowy zbiornika bezodpływowego	29 - 32

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
-----------------	--

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	
1.	Rzut parteru	1:100	33
2.	Rzut dachu	1:100	34
3.	Przekroje	1:100	35
4.	Elewacje	1:100	36

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

9. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIK.6733.10.2024.P z dnia 05.11.2024r. wydana przez Burmistrza Gminy Sieraków	1 - 6
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	7 - 8



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

	KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - XVI
Inwestor:	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków
Adres inwestycji:	identyfikator działki - 301404_5.0113.553 (część), jedn. ewid. - 301404_5 Sieraków - obszar wiejski, obręb ewid. - 0113 Sieraków - Nadleśnictwo, Marianowo, 64 - 410 Sieraków
Architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94 w specjalności architektonicznej	
Architekt (sprawdzający): mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
Konstruktor: mgr inż. Małgorzata Galas - Siemieniak upr. nr 95/P/99 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Konstruktor (sprawdzający): mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Projektant branży sanitarnej: mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Projektant branży sanitarnej (spr.): mgr inż. Magdalena Pawlicka upr. nr WKP/0523/POOS/21 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Łukasz Mądrzycki upr. nr WKP/0183/POOE/11 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	
Projektant branży elektrycznej (spr.): mgr inż. Dariusz Pawlak upr. nr WKP/0362/POOE/10 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	1
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu	2 - 5
3. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
L.p.	Nazwa rysunku	Skala	
0.	Plan zagospodarowania terenu	1:500	7

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725).

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. „BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE”, zlokalizowany na działce nr ewid. 553 (część) w miejscowości Marianowo, gm. Sieraków, inwestor: Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architekt

Architekt
(sprawdzający)

Konstruktor

Konstruktor
(sprawdzający)

Projektant
branży sanitarnej

Projektant
branży sanitarnej
(sprawdzający)

Projektant
branży elektrycznej

Projektant
branży elektrycznej
(sprawdzający)

OPIS
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
Marianowo, 64 - 410 Sieraków, działka nr 553 (część)

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Umowa i wytyczne Inwestora;
- 1.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- 1.3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIK.6733.10.2024.P z dnia 05.11.2024r. wydana przez Burmistrza Gminy Sieraków;
- 1.4. Wizja lokalna.

2. Dane formalno - prawne:

- | | |
|---------------------------|--|
| 2.1. Nr działki | - 553 |
| 2.2. Powierzchnia działki | - 8 300,0 m ² |
| 2.3. Księga wieczysta | - PO2A/00033171/5 |
| 2.4. Właściciel | - Skarb Państwa |
| 2.5. Zarządzający | - Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Sieraków |

3. Przedmiot inwestycji:

Inwestycja polega na budowie budynku administracyjnego oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w miejscowości Marianowo, gm. Sieraków.

Budynek administracyjny to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40°. Kategoria obiektu budowlanego - XVI. Ponadto w zakres opracowania wpisuje się projekt zagospodarowania terenu wokół budowanego obiektu (dojazd, miejsca postojowe, miejsce składowania odpadów).

Projektuje się budowę na działce:

- budynku administracyjnego wg projektu indywidualnego;
- układu komunikacyjnego pieszo - jezdni;
- przyłącze sieci energetycznej (wg osobnego opracowania);
- przyłącze sieci wodociągowej (wg osobnego opracowania);
- przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego.

4. Stan istniejący:

Działka nr 553 w miejscowości Marianowo, gm. Sieraków, posiada kształt wielokąta, od strony południowo-wschodniej posiada dostęp do drogi dojazdowej, leśnej i dalej do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 198.

Działka obecnie nie jest zabudowana, występuje w jej granicach zieleń wysoka (nie koliduje z inwestycją). Działka w rejonie inwestycji posiada różnice poziomu terenu dochodzące do 1,2m (zgodnie z załączoną mapą geodezyjną sytuacyjno – wysokościową).

5. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się zagospodarowanie działki budynkiem administracyjnym o gabarytach 13,52 x 7,55m, położonym na rzędnej $\pm 0,00 = 52,30$ m n.p.m.

Wody opadowe z budynku rozprowadzone powierzchniowo w granicach działki. Projektuje się budowę skarpy wys. ok. 85-115cm wokół budynku od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej, która nie będzie powodowała odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie; projektowane skarpy nie wpływają na naturalny spadek wód opadowych. Inwestycja nie narusza stosunków gruntowo-wodnych.

Układ komunikacyjny działki zgodnie z planem zagospodarowania. Stanowią go wydzielone, utwardzone ciągi pieszo-jezdne. Obsługa komunikacyjna działki zapewniona poprzez zjazd na drogę dojazdową, leśną (działka nr ewid. 560) i dalej do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 198. Przewidziano 5 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób z niepełnosprawnościami) w granicach działki.

Sieci uzbrojenia terenu zgodnie z częścią rysunkową planu zagospodarowania terenu działki. Przyłączenia budynku do sieci z projektowanych przyłączy (poza zakresem opracowania), dotyczy: zaopatrzenia w wodę z sieci, odprowadzania ścieków do zbiornika bezodpływowego, energia elektryczna z sieci przyłączem kablowym. Szczegóły zgodnie z projektami branżowymi.

6. Zestawienie powierzchni:

6.1. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	102,08 m ²
6.2. Powierzchnia projektowanych utwardzeń	305,35 m ²
6.3. Powierzchnia biologicznie czynna	1 020,20 m ²
6.4. Powierzchnia terenu inwestycji	1 420,00 m ²
6.5. Powierzchnia działki	8 300,00 m ²

Parametry	Wymagania wg WZ	Stan projektowany
1. Max. pow. zabudowy	165,0m ²	102,08m ²
2. Min. udział pow. biologicznie czynnej w pow. terenu inwestycji	25% (355,0m ²)	71,85% (1020,20m ²)
3. Max. szerokość elewacji frontowej	17,00m	13,52m
4. Ilość kondygnacji	do 2 kondygnacji nadziemnych	1 kondygnacja nadziemna
5. Max. wysokość budynku	7,00m	6,58m
6. Geometria połaci dachowych	dach dwuspadowy, kalenica równoległa lub prostopadła do frontu działki, połacie o spadku: 30° - 45°	dach dwuspadowy, równoległy do frontu działki, spadek 40°
7. Miejsca postojowe	min. 5 m.p.	5 m.p.

7. Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej:

Działka nr 553 nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest objęta żadną formą ochrony konserwatorskiej.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nr 553 nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

9. Wpływ inwestycji na środowisko:

Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku. W obiekcie nie będą występować odpady i substancje szkodliwe dla środowiska.

10. Analiza obszaru oddziaływania obiektów:

PODSTAWA OPRACOWANIA

10.1. Podstawa opracowania

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji oraz sposób jego ingerencji w otoczenie określony został w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr 75, poz. 690) z uwzględnieniem nowelizacji ww. Rozporządzenia z dnia 01.08.2024 r.

10.2. Definicja obszaru oddziaływania

Art. 3 ust. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U.2024.725) w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu:

„Należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.”

ANALIZA OPARTA NA PRZEPISACH ZAWARTYCH W WT

10.3. Usytuowanie obiektu względem granic działki

Teren objęty opracowaniem od strony południowo-wschodniej posiada dostęp do drogi dojazdowej, leśnej i dalej do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 198; natomiast od pozostałych stron graniczy z sąsiednimi działkami budowlanymi (działki obecnie niezabudowane).

W związku z powyższym, zachowano wymagane odległości dla wszystkich ścian zewnętrznych, zgodnie z zapisami §12 WT – warunek spełniony.

10.4. Przesłanianie obiektów sąsiadujących

Przeprowadzona analiza przesłaniania obiektów sąsiadujących spełnia minimalne wymagania w zakresie przesłaniania, zgodnie z §13 pkt 1 WT – warunek spełniony.

10.5. Zacienienie obiektów sąsiadujących

Pojęcie zacieniania reguluje §60 WT. Spełnienie minimalnych wymagań w zakresie zacieniania terenów zabudowanych i niezabudowanych jest zależne od indywidualnych uwarunkowań – gabarytów obiektu oraz jego lokalizacji. Z uwagi na powierzchnię działki, lokalizację opracowywanego terenu względem stron świata, a także wysokość projektowanego budynku – 6,58m oraz odległość od najbliższego budynku ok. 36m stwierdzono, że projektowany obiekt nie będzie zacieniał sąsiedniej zabudowy – warunek spełniony.

10.6. Droga dojazdowa

Dojazd do projektowanego obiektu przewiduje się poprzez projektowany zjazd na drogę leśną (działka nr 560) i dalej do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 198.

10.7. Miejsca postojowe

W granicach opracowywanego terenu przewiduje się realizację 5 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób z niepełnosprawnościami) w granicach działki, zgodnie z zapisami §18 i §19 WT. Oddziaływanie wyznaczonych miejsc postojowych nie wykracza poza granice terenu opracowania – warunek spełniony.

10.8. Gromadzenie odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych wyznaczono w granicach terenu opracowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami §23 Warunków Technicznych. Oddziaływanie miejsca gromadzenia odpadów stałych nie wykracza poza granice terenu opracowania – warunek spełniony.

10.9. Studnia

Brak – warunek spełniony.

10.10. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne

Zbiornik bezodpływowy usytuowany zgodnie z zapisami §36 Warunków Technicznych – warunek spełniony.

10.11. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z budynku odprowadzane będą w granicach przedmiotowej działki – warunek spełniony.

10.12. Uzbrojenie techniczne działki

Zakres projektowanego zamierzenia budowlanego generuje potrzebę realizacji nowych przyłączy mediów oraz uzbrojenia technicznego działki. W oparciu o zapis §26 ust.1 WT, w granicach obszaru opracowania, planuje się uzbrojenie techniczne działki w zakresie:

- przyłączy sieci energetycznej,
- przyłączy kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego
- przyłączy sieci wodociągowej,

Ww. przyłącza wykonano na warunkach określonych przez gestorów tych sieci, jako obiekty szczelne, które nie wpływają na strukturę wód podziemnych – warunek spełniony.

10.13. Inne elementy wyposażenia działki

Brak – warunek spełniony.

ANALIZA OPARTA NA PRZEPISACH ODRĘBNYCH

10.14. Przepisy odrębne

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 ppkt 20 Prawa Budowlanego należą przepisy rozporządzeń wykonawczych, przepisów techniczno-budowlanych.

10.15. Przepisy dot. ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie dokonanej analizy oddziaływania projektowanego budynku w zakresie ochrony ppoż. stwierdzono, iż zachowana została wymagana odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia pożarowego – warunek spełniony.

WNIOSKI

10.16. Wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obiekty kubaturowe występujące w sąsiedztwie. Nie będzie występowało zacienianie sąsiednich budynków.

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na tereny objęte analizą w zakresie istniejącego zainwestowania oraz nie zmieni warunków ich użytkowania, a także nie spowoduje ograniczeń związanych z realizacją na tych terenach nowych inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 553, na której zostały zaprojektowany.

Opracował:

Szamotuły, listopad 2024 r.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
Marianowo, 64 - 410 Sieraków, działka nr 553 (część)

1. Usytuowanie budynku:

Projektowany budynek zlokalizowany jest na działce, na której nie ma innych budynków. Najbliższy budynek na działkach sąsiednich oddalony jest powyżej 8m.

2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi **10 dm³/s**.

Powyższą ilość wody powinna zapewnić sieć wodociągowa przeciwpożarowa z jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy 80 mm

Przy rozmieszczaniu hydrantów należy zachować odległości:

- a) od ściany budynku - co najmniej 5m i max. 75m,

W naszym przypadku mamy hydrant istniejący, który spełnia powyższe założenia.

3. Drogi pożarowe:

Do budynku oraz punktów poboru wody do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagana droga pożarowa.

Opracował:

Szamotuły, listopad 2024r.

LEGENDA:

- PROJEKTOWANY BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
pow. zab. - 102,08 m²; +/-0,00 =52,30 m n.p.m.
- UTWARDZENIA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ZIELEŃ NISKA (TRAWA) - pow. 344,30 m²
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- PRZYŁĄCZE SIECI WODOCIĄGOWEJ (wg osobnego opracowania)
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ DO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI: A-B-C-D (wg decyzji WZ) - pow. 1420,0 m²
- GRANICA DZIAŁKI
- OGRODZENIE - dł. 104,10 mb + BRAMA PRZESUWNA 6,0m
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG WZ

Wymagania WZ:

- powierzchnia zabudowy: max. 165,0 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: min 25% terenu inwestycji = 355,0m²
- ilość kondygnacji: do 2 nadziemnych
- szerokość elewacji frontowej: max 17,00 m
- wys. budynku: max 7,00 m
- dach dwuspadowy 30°-45°
- ilość miejsc postojowych: min. 5 mp

UWAGI

- * Zaprojektowano 5 miejsc postojowych w granicach działki.
- * Przyłącza mediów (wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej) przedstawione orientacyjnie, szczegółowe rozwiązania wg osobnego opracowania.
- * Odprowadzenie wód opadowych w granicach działki inwestora.
- * Należy zachować naturalny układ terenu.
- * Nadmiar mas ziemny należy zagospodarować w granicach działki inwestora lub usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
nazwa inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
adres inwestycji:	Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 553 (część)
inwestor:	Nadleśnictwo Sieraków adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
architekt mgr inż. arch. Wiesław Wowie upr. nr 42/PW/94	
architekt - sprawdzający mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016	
konstruktor mgr inż. Małgorzata Galas-Siemieniak upr. nr 95/P/99	
konstruktor - sprawdzający mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001	
projektant branży sanitarnej mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13	
projektant branży sanitarnej - sprawdzający mgr inż. Magdalena Pawlicka upr. nr WKP/0523/POOS/21	
projektant branży elektrycznej mgr inż. Łukasz Mądrycki upr. nr WKP/0183/POOE/11	
projektant branży elektrycznej - sprawdzający mgr inż. Dariusz Pawlak upr. nr WKP/0362/POOE/10	
wszelkie prawa zastrzeżone WOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione	
data: 13.11.2024	

Bilans terenu		
		powierzchnia
1.1	Powierzchnia terenu inwestycji	1 420,00
1.2	Powierzchnia zabudowy	102,08
1.3	Powierzchnia utwardzona	305,35
1.4	Powierzchnia biologicznie czynna	1 020,20

Oświadczam, że dokumenty powstałe w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji

PODGIK.6640.786.2024.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych
Protokół weryfikacji nr PODGIK.6640.786.2024.1
Z dnia 19.08.2024.

STAROSTA MIEDZYZCHODZKI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Grzegorz Jankowiak
ul. Powstańców Wlkp. 42, 64-500 Szamotuły
NIP 7871197506, REGON 634346644
(Wykonawca prac geodezyjnych)

GRZEGORZ JANKOWIAK
geodeta uprawniony
upraw. nr 11111111
64-500 Szamotuły, Powstańców Wlkp. 42
Tel. 604 797 356

Grzegorz Jankowiak nr upraw. 17120
(imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac)

Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH 1:500	
Sektoria: 5.183.29.20.4.2, 5.183.29.20.2.4, 5.183.30.16.3.1, 5.183.30.16.1.3, PODGIK.6640.786.2024	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Wielkopolskie
Powiat	Miedzychodzki
Jednostka ewidencyjna	301404_5
Obwód ewidencyjny	Sieraków-obszar wiejski
Skala mapy	0113
Stan aktualny na dzień	SIERAKÓW
Nazwa układu współrzędnych	NADLEŚNICTWO
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	1:500
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	19.08.2024.
Ark. 12	PL-EVRF 2007-INH
Działka: 553	NIE BADANO
Pow: 0.8300 ha	
USŁUGI GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE	
GRZEGORZ JANKOWIAK	
64-500 Szamotuły, ul. Powstańców Wlkp. 42	
Tel./Fax 61 2927092 kom. 604 797 356	
NIP 787-119-75-06 Regon 634346644	
Wykonat: 19.08.2024	
Kierownik pracy geodezyjnej (imię, nazwisko, nr uprawnień)	
Koloriem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	
Nie wykłucza się isienienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

	KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - XVI
Inwestor:	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków
Adres inwestycji:	identyfikator działki - 301404_5.0113.553 (część), jedn. ewid. - 301404_5 Sieraków - obszar wiejski, obręb ewid. - 0113 Sieraków - Nadleśnictwo, Marianowo, 64 - 410 Sieraków
Architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94 w specjalności architektonicznej	
Architekt (sprawdzający): mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
Konstruktor: mgr inż. Małgorzata Galas - Siemieniak upr. nr 95/P/99 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Konstruktor (sprawdzający): mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Projektant branży sanitarnej: mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Projektant branży sanitarnej (spr.): mgr inż. Magdalena Pawlicka upr. nr WKP/0523/POOS/21 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Łukasz Mądrzycki upr. nr WKP/0183/POOE/11 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	
Projektant branży elektrycznej (spr.): mgr inż. Dariusz Pawlak upr. nr WKP/0362/POOE/10 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725).

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn. „BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE”, zlokalizowany na działce nr ewid. 553 (część) w miejscowości Marianowo, gm. Sieraków, inwestor: Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architekt

Architekt
(sprawdzający)

Konstruktor

Konstruktor
(sprawdzający)

Projektant
branży sanitarnej

Projektant
branży sanitarnej
(sprawdzający)

Projektant
branży elektrycznej

Projektant
branży elektrycznej
(sprawdzający)

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
Marianowo, 64 - 410 Sieraków, działka nr 553 (część)

1. Dane wstępne:

1.1. Niniejszy projekt wykonano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- Prawa Budowlanego
- Polskiej Normy
- Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIK.6733.10.2024.P z dnia 05.11.2024r. wydanej przez Burmistrza Gminy Sieraków

1.2. Projekt obejmuje:

- opis techniczny
- warunki ochrony przeciwpożarowej
- opinia geotechniczna
- rysunki architektoniczno-budowlane

2. Dane ogólne - charakterystyka projektowanej budowy:

2.1. Założenie inwestycyjne

Inwestycja polega na budowie budynku administracyjnego oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w miejscowości Marianowo, gm. Sieraków.

Budynek administracyjny to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40°. Kategoria obiektu budowlanego - XVI. Inwestycja została zakwalifikowana do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Projektuje się fundament bezpośredni w postaci ław i stóp fundamentowych.

2.2. Architektura

Budynek administracyjny to obiekt jednokondygnacyjny na prostym i czytelnym rzucie. Kondygnacja parteru obejmuje od strony północno-zachodniej wejście główne do strefy poczekalni, która prowadzi do dwóch biur po bokach budynku (biura posiadają zaplecza gospodarcze). W centralnej części zlokalizowano toaletę ogólnodostępną, zaplecze socjalne i pomieszczenie techniczne. Bryła budynku prosta. Wejście główne cofnięte względem fasady frontowej. Elewacje wykończone tynkiem oraz lamelami drewnianymi w strefie wejściowej. Budowa budynku zaprojektowana została w oparciu o wykorzystanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

2.3. Funkcja

Budynek administracyjny

- 2x pomieszczenia biurowe z zapleciami gospodarczymi
- toaleta ogólnodostępna
- zaplecze socjalne
- pomieszczenie techniczne
- poczekalnia

2.4. Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Budynek spełnia wymogi dostępności dla osób z niepełnosprawnościami poprzez m.in.:

- wyprofilowane wejście główne do budynku,
- wyposażenie łazienki ogólnodostępnej (pom. 0.6),
- miejsce postojowe dla osoby z niepełnosprawnościami,
- brak barier architektonicznych.

3. Zamierzony sposób użytkowania, zestawienie powierzchni i program użytkowy:

Budynek będzie pełnił funkcję kancelarii leśniczego z zapleczem socjalnym oraz sanitariatem. Obiekt spełnia wszelkie wymagania technologiczne związane z tą funkcją.

3.1. Powierzchnia zabudowy	102,08 m ²
3.2. Powierzchnia całkowita	94,52 m ²
3.3. Powierzchnia wewnętrzna	75,02 m ²
3.4. Powierzchnia użytkowa	56,05 m ²
3.5. Powierzchnia ruchu	13,12 m ²
3.6. Powierzchnia budynku netto	69,17 m ²
3.7. Kubatura budynku netto	207,51 m ³
3.8. Wysokość budynku	6,58 m
3.9. Gabaryty budynku	13,52 x 7,55 m

Zestawienie powierzchni - parter			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość [m]	Powierzchnia [m ²]
0.1	Komunikacja/poczekalnia	3,00	13,12
0.2	Kancelaria leśniczego	3,00	15,21
0.3	Pomieszczenie gospodarcze	3,00	6,27
0.4	Pomieszczenie techniczne	3,00	3,01
0.5	Pomieszczenie socjalne	3,00	4,70
0.6	Toaleta	3,00	5,38
0.7	Kancelaria leśniczego	3,00	15,21
0.8	Pomieszczenie gospodarcze	3,00	6,27
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			56,05
POWIERZCHNIA RUCHU			13,12
POWIERZCHNIA NETTO			69,17

4. Izolacje projektowanego budynku:

Należy zastosować materiały posiadające parametry techniczne spełniające wymogi cieplne i obliczenia techniczne przyjęte w projekcie.

4.1. Izolacja przeciwwilgociowa

Należy wykonać izolacje z warstw papy asfaltowej lub asfaltowo - polimerowej zgrzewanej i powłok asfaltowych:

- a) izolacja pozioma – systemowe izolacje rolowe
 - izolacja na ławach i stopach fundamentowych
 - izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana cokołem budynku
- b) izolacja pionowa
 - izolacja ściany fundamentowej od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku, wykonana z powłokowych mas bitumicznych (trzykrotna powłoka);
 - poniżej gruntu zastosować folię kubełkową, która zabezpiecza mur przed uszkodzeniami mechanicznymi wywołanymi przez zasypywaną ziemię. W trakcie montażu trzeba też pamiętać, by folia kubełkowa wystawała ponad poziom gruntu;
- c) izolacja dachu
 - 1x papa podkładowa izolacyjna, 1x folia paroizolacyjna

4.2. Izolacja termiczna

Należy wykonać izolacje:

- ścian podziemia – polistyren ekstrudowany o grubości 10cm, XPS, $\lambda_{\max} = 0,036 \text{ W/mK}$;
- ścian nadziemia, wieńcy i nadproży zewnętrznych – płyty styropianowe grafitowe FASADA o grubości 20cm, $\lambda_{\max} = 0,031 \text{ W/mK}$;
- w płaszczyźnie posadzki na gruncie – płyty styropianowe grafitowe PODŁOGA o grubości 15cm, $\lambda_{\max} = 0,031 \text{ W/mK}$;
- w pasie dolnym dźwigara – wełna mineralna o gr. 25cm, $\lambda_{\max} = 0,035 \text{ W/mK}$;
- w połaci dachu – wełna mineralna o gr. 10cm, $\lambda_{\max} = 0,035 \text{ W/mK}$;

5. Materiały wykończeniowe:

Materiały wykończeniowe zewnętrzne, jak i wewnętrzne powinny być produktami normatywnymi spełniającymi wymogi techniczne. Szczegóły dot. wykończenia i sposobu montażu znajdują się również w projekcie technicznym.

5.1. Materiały zewnętrzne :

- a) Dach
 - dach stromy na konstrukcji drewnianej, dźwigarowej, kryty dachówką ceramiczną płaską, kolor grafitowy na łatach, kontrłatach i izolacji z papy podkładowej na pełnym deskowaniu;
- b) Ściany – rozmieszczenie poszczególnych okładzin wg rysunków elewacji:
 - fasada - bezspoinowy system ociepleń z płytą termoizolacyjną ze styropianu, wykończenie: mineralna, elastyczna płytka klinkierowa, np. kolor ceglasty, fuga naturalna, kolor szary; pod lamelami drewnianymi tynk silikatowy, kolor biały;
 - lamele elewacyjne, drewniane; kolor dąb naturalny, montaż na podkonstrukcji drewnianej, szczegóły wg projektu technicznego;
 - cokół - bezspoinowy system ociepleń z płytą termoizolacyjną z polistyrenu XPS (na przekroju polistyren XPS 036 gr. 10 cm), tynk silikatowy, kolor: grafitowy;
 - rozmieszczenie poszczególnych okładzin wg rysunków elewacji.

- c) Obróbki blacharskie – należy zastosować obróbki blacharskie systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy powlekanej, kolor: grafitowy, RAL 7024;
- d) Ślusarka okienna – PVC, system okienny uchylno-rozwierny, typowy, kolor profili: grafitowy, RAL 7024; wg technologii wybranej firmy, (wymiały i schematy przedstawione w zestawieniu otworów okiennych w projekcie technicznym);
- e) Ślusarka drzwiowa - ślusarka fasadowa PVC łączona z profilami okiennymi; kolor: grafitowy, RAL 7024, oraz drzwi stalowe, płaszczowe z wypełnieniem z pianki PIR; kolor skrzydła i ościeżnic: grafitowy, RAL 7024 zgodnie z katalogiem wybranej firmy, (wymiały i schematy przedstawione w zestawieniu otworów drzwiowych w projekcie technicznym);
- f) Parapety zewnętrzne – spadek co najmniej 5%, wykonane z blachy powlekanej, kolor: grafitowy, RAL 7024;
- g) Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej, powlekanej, kolor: grafitowy, RAL 7024, wg technologii wybranego producenta;
- h) Ogrodzenie zewnętrzne
 - płot wys. 1,5m, dł. łączna 104,1mb; wykonany na konstrukcji drewnianej; wypełnienie z desek drewnianych;
 - brama wjazdowa, przesuwna, szer. 6,0m; stelaż metalowy, wypełnienie z desek drewnianych;
- i) Posadzki zewnętrzne
 - komunikacja pieszo-jezdna – projektuje się jako nawierzchnię z kostki betonowej typu „cegła” grubości 8 cm, niefazowanej w kolorze grafitowym, barwionej w całym przekroju, na odpowiedniej podbudowie. Podbudowa oraz nawierzchnia z kostki betonowej (mrozoodporne) wykonane zgodnie z ekspertyzą gruntu.
 - układ warstw:
 - warstwa ścieralna - kostka betonowa, gr. 8 cm
 - podsypka piaskowo-cementowa 3:1, gr. 3 cm
 - podbudowa zasadnicza - chudy beton C8/10, gr. 20cm
 - warstwa mrozoodporna z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2, gr. 30cm
 - podłoże gruntowe G4
- j) Zieleń
 - zieleń niska (344,3 m²) - projektuje się trawnik składający się z mieszanki traw: kostrzewa czerwona rozłogowa, wiechlina łąkowa, życica trwała w stosunku procentowym 45:45:10. Przed przystąpieniem do prac związanych z sianiem traw należy starannie przygotować podłoże pod nowo zakładane trawniki.
 - krzewy i trawy - kostrzewa sina 20 szt. (*Festuca glauca*), turzyca oszimska 20 szt. (*Carex oshimensis*)
- k) Roboty ziemne
 - Roboty przygotowawcze (wykonanie obiektów zagospodarowania placu budowy);
 - zdjęcie humusu i niwelacja terenu polegająca na usunięciu gruntu nasypowego, nienośnego i uzupełnieniu w jego miejsce gruntem o nośności I_s = 0,98. Teren uformować wg istniejących spadków; roboty wykonywać przy użyciu sprzętu zmechanizowanego. Teren po usunięciu gruntu powinien wykazywać warunki nośności gruntu niezbędne do posadowienia projektowanych obiektów.
Zbilansowana powierzchnia terenu projektowanej wymiany gruntu - **145,0 m²**
Zbilansowana kubatura terenu projektowanej wymiany gruntu - **185,0 m³**
 - Projektowane skarpy to obszar terenu, w obrębie którego tworzy się nowe nasypy (skarpy) wg punktów wysokościowych i przekrojów zaznaczonych na rysunkach. Grunt w obrębie projektowanych skarp w miarę możliwości nie podlega wymianie, do tworzenia nowych skarp, jeśli wymagane jest nadsypanie gruntu należy wykorzystywać teren zdjęty pod budynki. Jednak jeśli to konieczne teren należy uzupełnić nowym gruntem. Projektowane skarpy należy układać warstwowo zgodnie z

parametrami gabarytowymi zawartymi na mapie i przekrojach terenowych. Grunt stanowiący nową skarpę należy przemieszczać przy użyciu sprzętu zmechanizowanego i ubijać warstwowo starając się uzyskać nośność gruntu sąsiadującego. Wszelkie roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z warunkami normatywnymi dotyczącymi robót ziemnych. Lokalizacja skarp zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Zbilansowana powierzchnia terenu projektowanych skarp - **60,0 m²**

Zbilansowana kubatura terenu projektowanych skarp i nasypów - **65,0 m³**

5.2. Materiały wewnętrzne :

- a) Stolarka drzwiowa – typowa zgodnie z katalogiem wybranej firmy, (wymiały i schematy przedstawione w zestawieniu otworów drzwiowych w projekcie technicznym):
 - drzwi wewnętrzne ramowe koloru białego lub w okleinie drewnopodobnej wraz z regulowanymi ościeżnicami; drzwi wewnętrzne, skrzydło przylgowe; ramiaki z płyt drewnopochodnych; płycina płaska w kolorze skrzydła; krawędź prosta w kolorze skrzydła; 3 zawiasy wkręcane;
 - w pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym;
- b) Podłogi
 - pom. 0.2, 0.7 - panele podłogowe, winylowe; klasa ścieralności: AC5; montaż: pływająco. system „click”; czterostronna V-fuga;
 - pozostałe pomieszczenia - płytki podłogowe, gres szklwiony, barwiony w masie, antypoślizgowość R-10, rektyfikowane, matowe;
- c) Ściany
 - tynk cementowo-wapienny, maszynowy; gładź gipsowa; farby ceramiczne;
 - okładziny ścian w łazienkach - płytki glazurowane do wysokości min. 2,00m;
- d) Ścianki działowe
 - pustaki ceramiczne, gr. 11,5 cm;
- e) Sufity
 - sufit podwieszany z płyt GKB (w pomieszczeniach mokrych z płyt GKBI), konstrukcja nośna z profili stalowych przyściennych UD i sufitowych CD oraz wieszaków; malowane farbami lateksowymi, natryskowymi, kolor biały;
- f) Parapety wewnętrzne – płyty postformingowe laminowane, spiekane (HPL).
- g) Zestawy uchwytów łazienkowych przystosowujących łazienkę dla osób z niepełnosprawnościami (pom. nr 0.6), Materiał: stal nierdzewna polerowana; wymiały: podnoszony WC o długości 80cm (1 szt.), stały WC o długości 80cm (1 szt.), podnoszony umywalkowy o długości 60cm (2 szt.),

6. Instalacje:

Instalacje zostaną zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym, na warunkach określonych przez administratorów sieci; przewiduje się:

- a) zasilanie instalacji wodnej z sieci wodociągowej;
- b) odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego;
- c) przyłącze sieci energetycznej.

7. Analiza racjonalności zastosowania odnawialnych źródeł energii:

Analiza racjonalności zastosowania odnawialnych źródeł energii (zgodnie z §11.2 p.12 rozporządzenia MTBiGM w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).

Uzyskanie energii cieplnej dla projektowanego obiektu budowlanego przewidziano w oparciu o następujące dane:

Ogrzewanie obiektu:
Źródłem energii cieplnej dla instalacji grzewczych projektowanego budynku będzie pompa ciepła powietrze/woda.
Przygotowanie CWU:
Podstawowym źródłem energii cieplnej dla przygotowania CWU w projektowanym budynku będzie pompa ciepła powietrze/woda.
Oświetlenie:
Oświetlenie przy pomocy opraw oświetleniowych LED.

Sprawdzenie warunku na EP dla systemu konwencjonalnego			
EP kWh/(m ² •rok)		EP _{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
87,42	<	95,00	Warunek spełniony

Dla projektowanego obiektu nie przewidziano montażu innych alternatywnych źródeł energii cieplnej ze względu na:

Źródło energii cieplnej	Opis racjonalności technicznej i ekonomicznej
Energia solarna EP = 4,54 kWh/(m ² rok)	Ilość energii słonecznej na terenie Wielkopolski wynosi ok. 3,55 GJ/m ² . Przyjmując sprawność systemu solarnego (sprawność optyczna kolektorów x sprawność układu wykorzystania energii - energia elektryczna potrzebna do zasilenia dodatkowych urządzeń – pomp i automatyki) na poziomie 60% (bardzo optymistyczne założenie) - możemy uzyskać ok. 2,22 GJ/m ² absorbera kolektora słonecznego. Koszt zakupu i montażu systemu solarnego w przeliczeniu na 1 m ² absorbera wynosi ok. 3 tys. zł netto. Koszt 1GJ energii cieplnej wyprodukowanej z gazu ziemnego wynosi obecnie ok. 50 zł netto. Stosując kolektory słoneczne uzyskujemy zatem oszczędność roczną na zużyciu gazu 2,2GJ/m ² x50zł/GJ = 110zł/m ² . Prosty czas zwrotu (SPBT - nie uwzględniający kosztów kredytu) wynosi zatem ponad 27 lat. Przy obecnych stopach procentowych określanych przez Radę Polityki Pieniężnej NPV jest zawsze < 0.

8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

Zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego przewiduje się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników

termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu kotła i przygotowaniu ciepłej wody do zasilania pętli po to, aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

- a)** woda: 1,5 - 2,0 m³/m-c/osobę; pobieranie z sieci wodociągowej;
- b)** ścieki bytowe: 1,5 - 2,0 m³/m-c/osobę; odprowadzanie ścieków do zbiornika;
- c)** wody opadowe: 75,92 m³/rok; odprowadzane na teren działki.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachowe, pyłowe i płynne, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - brak.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- a)** odpady bytowe, 300 - 350 l/miesiąc

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- a)** nie dotyczy

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na:

- a)** istniejący drzewostan: brak;
- b)** powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: projekt przewiduje zdjęcie humusu w obrębie pola zabudowy projektowanego budynku, wykonanie wykopów wąsko przestrzennych o szerokości do 0,5m i głębokości poziomu przemarzania; projektowane instalacje do istniejących przyłączy są zaprojektowane jako obiekty szczelne, które nie wpłyną na strukturę wód podziemnych;
- c)** zdrowie ludzi: zaprojektowano budynek jako obiekt bezpieczny tzn. zastosowano materiały budowlane i rozwiązania techniczne niezagrażające zdrowiu człowieka;
- d)** inne obiekty budowlane: w obrębie inwestycji nie występują inne obiekty budowlane kolidujące z projektowanym budynkiem.

Wobec powyższego przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Opracował:

Szamotuły, listopad 2024 r.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
Marianowo, 64 - 410 Sieraków, działka nr 553 (część)

1. Dane o obiekcie:

1. - budynek administracyjny:

1.1. Powierzchnia zabudowy	102,08 m ²
1.2. Powierzchnia całkowita	94,52 m ²
1.3. Powierzchnia wewnętrzna	75,02 m ²
1.4. Powierzchnia użytkowa	56,05 m ²
1.5. Powierzchnia ruchu	13,12 m ²
1.6. Powierzchnia budynku netto	69,17 m ²
1.7. Kubatura budynku netto	207,51 m ³
1.8. Wysokość budynku	6,58 m
1.9. Gabaryty budynku	13,52 x 7,55 m

2. Funkcja budynku:

Inwestycja polega na budowie budynku administracyjnego oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w miejscowości Marianowo, gm. Sieraków.

Budynek administracyjny to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40°. Kategoria obiektu budowlanego - XVI.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Pomieszczenia techniczne - gęstość obciążenia do 500MJ/m².

4. Kwalifikacja pożarowa:

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZIII.

5. Ocena zagrożenia wybuchem:

W obiekcie nie będą składowane materiały łatwopalne. Nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6. Podział na strefy pożarowe:

Budynek projektowany w jednej strefie pożarowej.

7. Klasa odporności pożarowej i ogniowej:

7.1. Klasa odporności pożarowej budynku: budynki zaprojektowano w klasie D

7.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane budynku należy wykonać w co najmniej następujących klasach odporności ogniowej

ELEMENT BUDOWLANY	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
	„D”
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	-
przekrycie dachu	-
ściany wewnętrzne	-
ściany zewnętrzne	EI 30
strop	REI 30

8. Warunki ewakuacji:

W projekcie uwzględniono następujące parametry ewakuacyjne:

- a) dopuszczalne max długości dojsć ewakuacyjnych:
 - przy jednym kierunku dojścia - 30m*(ZLIII)
 - przy co najmniej 2 dojściach - 60m (ZLIII)
- b) szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) - min. 0,90 m;
- c) wysokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) - min. 2,00 m;
- d) szerokość korytarza – co najmniej 1,40 m (do ewakuacji max. 20 osób – 1,20 m);
- e) drzwi otwierane na zewnątrz;

*w tym nie więcej niż 20m na poziomych drogach ewakuacyjnych.

9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

Budynek administracyjny będzie posiadał instalację odgromową oraz zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, usytuowany w pobliżu głównego wejścia.

10. Urządzenia przeciwpożarowe:

Brak urządzeń przeciwpożarowych

11. Wyposażenie w gaśnice:

Budynek wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe (4 lub 6 kg środka gaśniczego)

- a) co najmniej: jedna gaśnica proszkowa o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej,
- b) maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m,

c) do gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO opracowanej dla budynku.

Opracował:

Szamotuły, listopad 2024r.

OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo-wodne dla budowy budynku leśniczówki
na dz. nr 553 (ob. Sieraków Nadleśnictwo) w miejscowości Marianowo
gmina Sieraków, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie

Zlecniodawca:

Vowie Studio Plus
al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły

Opracowali:

mgr Mateusz Mańka
upr. geolog. XI/9/2012, XII/10/2012



mgr Alicja Świdorska
upr. geolog. XIII-153 DOL



Kaźmierz, listopad 2024 roku



Spis treści

1. WSTĘP	3
2. BIBLIOGRAFIA ORAZ NORMY	3
3. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH.....	4
3.1. Prace terenowe	4
4. WARUNKI ŚRODOWISKOWE	4
4.1. Stan obecny i założenia inwestycyjne	4
4.2. Morfologia, geologia i położenie terenu badań	5
5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE TERENU	5
5.1. Warunki geotechniczne	5
5.2. Warunki wodne	7
6. POSUMOWANIE I WNIOSKI.....	7

Załączniki

- Zał. 1. Fragment mapy topograficznej Polski w skali 1:50 000
- Zał. 2. Mapa dokumentacyjna
- Zał. 3. Karty otworów geotechnicznych
- Zał. 4. Przekrój geotechniczny
- Zał. 5. Tabela parametrów geotechnicznych
- Zał. 6. Objasnienia znaków i symboli



1. WSTĘP

Badania terenowe dokumentowane w niniejszej opinii dotyczą **działki nr 553 (ob. Sieraków Nadleśnictwo) położonej w miejscowości Marianowo, gmina Sieraków, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie.**

Celem przeprowadzonych w listopadzie 2024 roku badań terenowych było rozpoznanie warunków podłoża gruntowo-wodnego dla projektu budowy budynku leśniczówki.

Opinię sporządzono zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.*

2. BIBLIOGRAFIA ORAZ NORMY

Podczas sporządzania niniejszego opracowania (opinii) wykorzystano przedmiotową literaturę i materiały archiwalne:

1. Majer E., Sokołowska M., Frankowski Zb., 2018: Zasady dokumentowania geologiczno-inżynierskiego. PIG-BIP Warszawa
2. Paczyński B., 1995: Atlas hydrogeologiczny Polski, skala 1: 500 000. Państwowy Instytut Geologiczny
3. Wiłun Z., 2001: Zarys geotechniki. W-wa. WKiŁ.
4. Mapa topograficzna w skali 1:10 000.
5. Mapa geologiczna Polski – Arkusz 430 – Sieraków, w skali 1:50 000.

Ponadto w opracowaniu wykorzystano szereg aktów prawnych i materiałów pomocniczych, których wykaz zamieszczono poniżej:

1. Ustawa Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. 2024 r., poz. 1290);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. 2024 r., poz. 54 ze zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 2033);
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2024 r., poz. 725 ze zm.);



5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

6. Normy polskie i europejskie:

- PN-86/B-02480 *Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów*;
- PN-B-04452.2002 *Geotechnika. Badania polowe*;
- PN-88/B-04481 *Grunty budowlane. Badania próbek gruntu*;
- PN-S-02205 *Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania*;
- PN-EN 1997-1 *Eurokod-7 Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne*;
- PN-EN 1997-2 *Eurokod-7 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie*

3. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH

3.1. Prace terenowe

Dla realizacji zamierzonego celu na zlecenie Zamawiającego wykonano 3 otwory badawcze do głębokości 3,00 m p.p.t.. Łącznie wykonano 9,00 mb wierceń. Miejsca ich wykonania oraz numeracja zostały wyznaczone przez Inwestora i zaznaczone zostały na dołączonej mapie dokumentacyjnej (**zał. 2**). Rzędne otworów geotechnicznych wyznaczono na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej dla danego obszaru. Podane rzędne są rzędnymi orientacyjnymi i nie powinny stanowić podstawy do projektowania. Na etapie wykonawczym / robót ziemnych zaleca się ustalenie rzędnych terenu przez uprawnionego Geodetę.

W trakcie badań „in situ” podłoża gruntowego rodzaj (litologię) występujących w profilu gruntów określono na podstawie prób pobieranych w trakcie wierceń zgodnie z PN-EN 1997-2 w oparciu o analizę makroskopową.

4. WARUNKI ŚRODOWISKOWE

4.1. Stan obecny i założenia inwestycyjne

Teren badań jest nieco zróżnicowany pod względem geomorficznym, aktualnie stanowiący pole uprawne. W pobliżu znajdują się budynki mieszkalne w dobrym stanie technicznym.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku leśniczówki.



4.2. Morfologia, geologia i położenie terenu badań

Teren badań według podziału fizyczno-geograficznego Kondrackiego Polski (2000) znajduje się w obrębie jednostki fizjograficznej prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich, makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, mezoregionu Kotliny Gorzowskiej. Ukształtowanie powierzchni jest bardzo urozmaicone. W hipsometrii południowej części gminy Sieraków wyraźnie zaznaczają się eksponowane w terenie powierzchnie wysoczyznowe. W północnej części gminy dominują rozległe poziomy terasowe z charakterystyczną rzeźbą wydmową. Po obu stronach Warty występują liczne jeziora typu polodowcowego, z reguły położone w wydłużonych, prostopadłych do niej rynnach. Rzeźba terenu jest wynikiem intensywnego rozcięcia wysoczyzny morenowej przez rynny lodowcowe i dolinę wód roztopowych oraz efektem wyjątkowo intensywnych procesów eolicznych.

5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE TERENU

5.1. Warunki geotechniczne

Warstwę przypowierzchniową stanowi nasyp niekontrolowany zbudowany z piasku drobnego próchnicznego, piasku drobnego i gruzu ceglanego, o miąższości 0,90 – 1,50 m.

Rodzime mineralne podłoże gruntowe stanowi pakiet plejstocénskich niespoistych gruntów genezy rzeczno-peryglacialnej tarasów nadzalewowych Warty, reprezentowanych przez piaski drobne, w stanie średnio zagęszczonym ($I_D=0,55-0,65$). Osady piaszczyste występują do głębokości rozpoznania.

Warunki geotechniczne określono na podstawie danych uzyskanych z wierceń badawczych. Niezbędne parametry geotechniczne ustalono metodą korelacji oraz wzorów empirycznych i doświadczeń.

Głównym parametrem charakteryzującym grunty niespoiste jest stopień zagęszczenia I_D .

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw zestawiono w tabeli parametrów geotechnicznych (załącznik nr 5). Budowę geologiczną z podziałem na warstwy geotechniczne pokazano na kartach otworów geotechnicznych (załącznik nr 3) oraz na przekroju geotechnicznych (załącznik nr 4).



Ze względu na genezę i uziarnienie gruntów rodzimych występujących w podłożu, wydzielono dwie grupy gruntów. W obrębie grupy, w przypadku zróżnicowania litologicznego i wytrzymałościowego, wyodrębniono warstwy geotechniczne.

Grupa I – obejmuje grunty antropogeniczne. Wydzielono jedną warstwę geotechniczną.

WARSTWA IA – nasypu niekontrolowane zbudowane z piasku drobnego próchniczego, piasku drobnego i gruzu ceglanego, mało wilgotne. Grunty słabonośne o zróżnicowanym składzie, przepuszczalności oraz stanie – nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego.

Grupa II – obejmuje plejstoceny rzeczno-peryglacjalne grunty niespoiste. Wydzielono dwie warstwy geotechniczne.

WARSTWA IIA – piaski drobne, mało wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,55$. Grunty średnio przepuszczalne.*

WARSTWA IIB – piaski drobne, wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,65$. Grunty średnio przepuszczalne.*

* Przepuszczalność określono wg „Hydrogeologia Ogólna” Z. Pazdro, B. Kozerski

Warunki w podłożu oraz wymiary projektowanego obiektu sprawiają, że przedmiotową analizę proponuje się zakwalifikować do **I kategorii geotechnicznej w prostych** warunkach gruntowych.

Grunty rodzime – utwory piaszczyste w stanie średnio zagęszczonym charakteryzują się korzystnymi wartościami parametrów geotechnicznych i mogą stanowić podłoże budowlane.

Zalegające na powierzchni terenu nasypy niekontrolowane z uwagi na niejednorodny skład oraz stan są zaliczane do gruntów słabonośnych, dlatego nie powinny stanowić podłoża gruntowego projektowanej inwestycji. Zaleca się wybrać je z podłoża gruntowego do stropu gruntu nośnego i wymienić na jednorodny materiał piaszczysto-żwirowy o kontrolowanym zagęszczeniu.

Decydujące znaczenie o wyborze metody posadowienia oraz konstrukcji obiektu będą miały wyniki obliczeń statycznych przeprowadzonych przez Projektanta/Konstruktor.



5.2. Warunki wodne

W okresie, w którym prowadzono prace terenowe (13.11.2024 r.), w czasie wierceń w otworach badawczych nie stwierdzono występowania zwierciadła wód podziemnych. Szczegóły obserwacji hydrogeologicznych zawarto w tabeli 1.

Tab. 1. Głębokość i rzędna zwierciadła wody gruntowej.

Nr otworu	Głębokość otworu [m]	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Głębokość zwierciadła [m p.p.t.]			Rzędna z.w.g. ustabilizowanego [m n.p.m.]
			Zwierciadło nawiercone	Zwierciadło ustabilizowane	Sączenia	
1	3,00	52,10	-	-	-	-
2	3,00	51,80	-	-	-	-
3	3,00	51,50	-	-	-	-
Razem:	9,00					

Stan wód gruntowych w naturalny sposób będzie podlegał sezonowym wahaniom wynikającym z jednej strony z okresów bezdeszczowych, z drugiej zaś z występowania długotrwałych okresów opadów atmosferycznych oraz wiosennych roztopów. W ujęciu szerszym poziom wód gruntowych zależy jest od ogólnej sytuacji hydrologicznej oraz stanu lokalnych wód.

6. POSUMOWANIE I WNIOSKI

Celem przeprowadzonych w listopadzie 2024 roku badań terenowych było rozpoznanie warunków podłoża gruntowo-wodnego dla projektu budowy budynku leśniczówki na dz. nr 553 w miejscowości Marianowo.

Zebrane materiały pozwalają na sformułowanie następujących wniosków:

- Warunki gruntowo – wodne określa się jako **proste** i zaleca się przyjęcie **I kategorii geotechnicznej**, zgodnie z: *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.*
- Grunty rodzime – utwory piaszczyste w stanie średnio zagęszczonym charakteryzują się korzystnymi wartościami parametrów geotechnicznych i mogą stanowić podłoże budowlane.

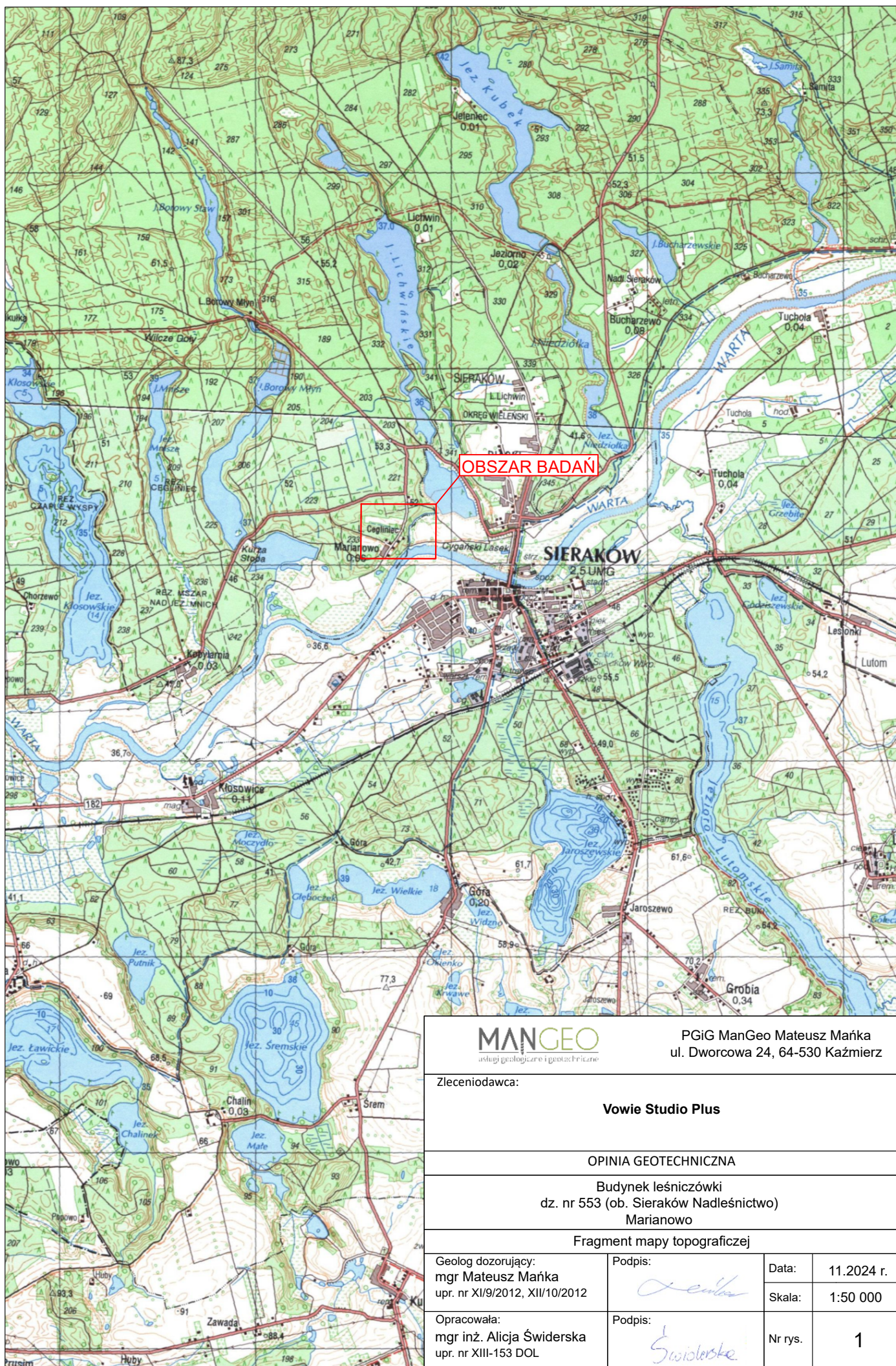


- Zalegające na powierzchni terenu nasypy niekontrolowane z uwagi na niejednorodny skład oraz stan są zaliczane do gruntów słabonośnych, dlatego nie powinny stanowić podłoża gruntowego projektowanej inwestycji. Zaleca się wybrać je z podłoża gruntowego do stropu gruntu nośnego i wymienić na jednorodny materiał piaszczysto-zwirowy o kontrolowanym zagęszczeniu.
- Decydujące znaczenie o wyborze metody posadowienia oraz konstrukcji obiektu będą miały wyniki obliczeń statycznych przeprowadzonych przez Projektanta/Konstruktor.
- Ewentualna wymiana gruntu oraz odbiory dna wykopów powinny odbywać się pod stałym nadzorem geotechnicznym.
- Rozpoznane na badanym terenie utwory niespoiste (grupa II) należą do gruntów niewysadzinowych.
- Przydatność i wykorzystanie nasypów niekontrolowanych powinno być poddane indywidualnej analizie na etapie budowy. Ze względu na charakter wykształcenia litologicznego opisanych nasypów niekontrolowanych nie zaleca się ich ponownego wykorzystania.
- W czasie wierceń w otworach badawczych nie stwierdzono występowanie zwierciadła wód podziemnych.
- Stan wód gruntowych zależy jest od sezonowych wahań związanych z warunkami atmosferycznymi (okresy bezdeszczowe, długotrwałe opady, roztopy), tym samym głębokość gruntowego poziomu wód podziemnych może ulegać zmianom.
- Głębokość przemarzania gruntu w tym rejonie wynosi 0,80 m.
- Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych oraz parametrów geotechnicznych podłoża ma charakter punktowy.
- Z racji iż badania geotechniczne były wykonywane punktowo (stan rzeczywisty miąższości nasypów odniesiony jest do punktu wykonania otworu geotechnicznego) miąższość, głębokość zalegania i skład gruntów antropogenicznych mogą być zróżnicowane. Z tego powodu zaleca się prowadzenie nadzoru geotechnicznego nad pracami ziemnymi w czasie trwania budowy.
- Otwarte wykopy należy chronić przed wilgocią oraz zalewaniem. Nie zachowanie tego warunku spowoduje uplastycznienie się gruntów spoistych i rozluźnienie gruntów piaszczystych, co w konsekwencji obniży parametry wytrzymałościowe podłoża.



- Wszelkie prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność.





MAN GEO
usługi geologiczne i geotechniczne

PGiG ManGeo Mateusz Mańka
ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz

Zleceniodawca:

Vowie Studio Plus

OPINIA GEOTECHNICZNA

Budynek leśniczówki
dz. nr 553 (ob. Sieraków Nadleśnictwo)
Marianowo

Fragment mapy topograficznej

Geolog dozorujący:
mgr Mateusz Mańka
upr. nr XI/9/2012, XII/10/2012

Podpis:

[Signature]

Data:

11.2024 r.

Skala:

1:50 000

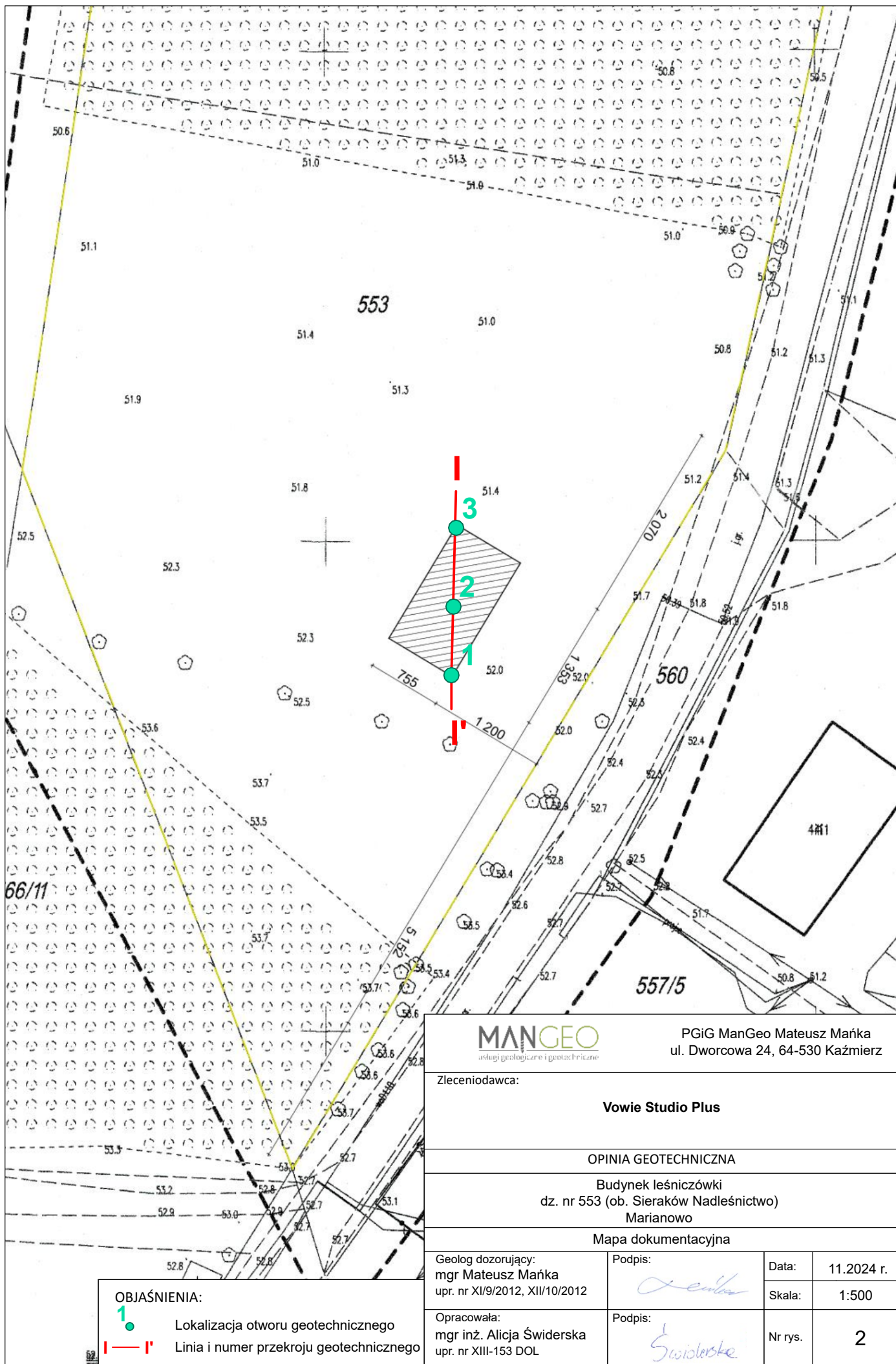
Opracowała:
mgr inż. Alicja Świdorska
upr. nr XIII-153 DOL

Podpis:

[Signature]

Nr rys.

1



MANGEO
usługi geologiczne i geotechniczne

PGiG ManGeo Mateusz Mańka
ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz

Zlecieniodawca:

Vowie Studio Plus

OPINIA GEOTECHNICZNA

Budynek leśniczówki
dz. nr 553 (ob. Sieraków Nadleśnictwo)
Marianowo

Mapa dokumentacyjna

Geolog dozorujący:
mgr Mateusz Mańka
upr. nr XI/9/2012, XII/10/2012

Podpis:

[Signature]

Data:

11.2024 r.

Skala:

1:500

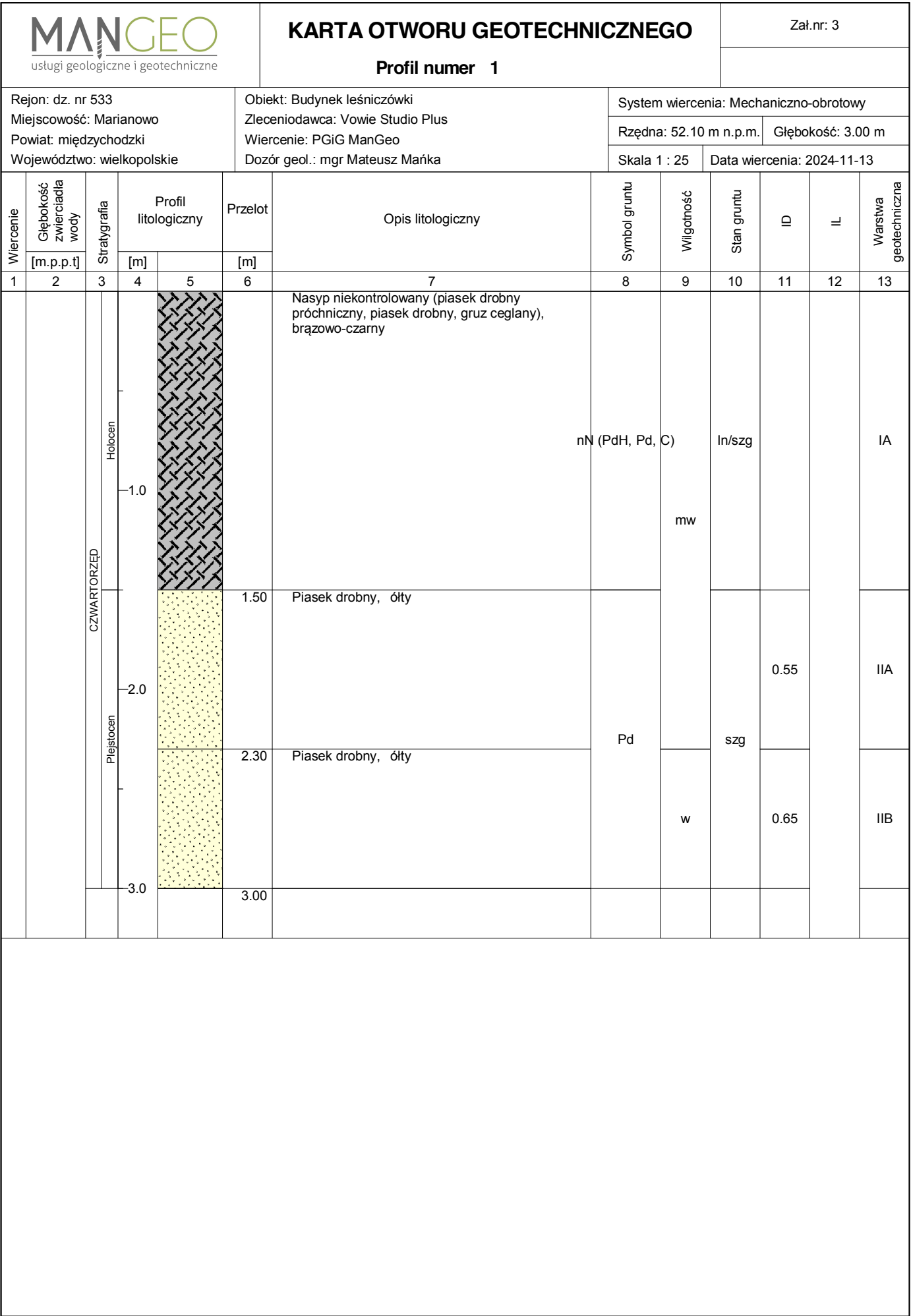
Opracowała:
mgr inż. Alicja Świdorska
upr. nr XIII-153 DOL

Podpis:

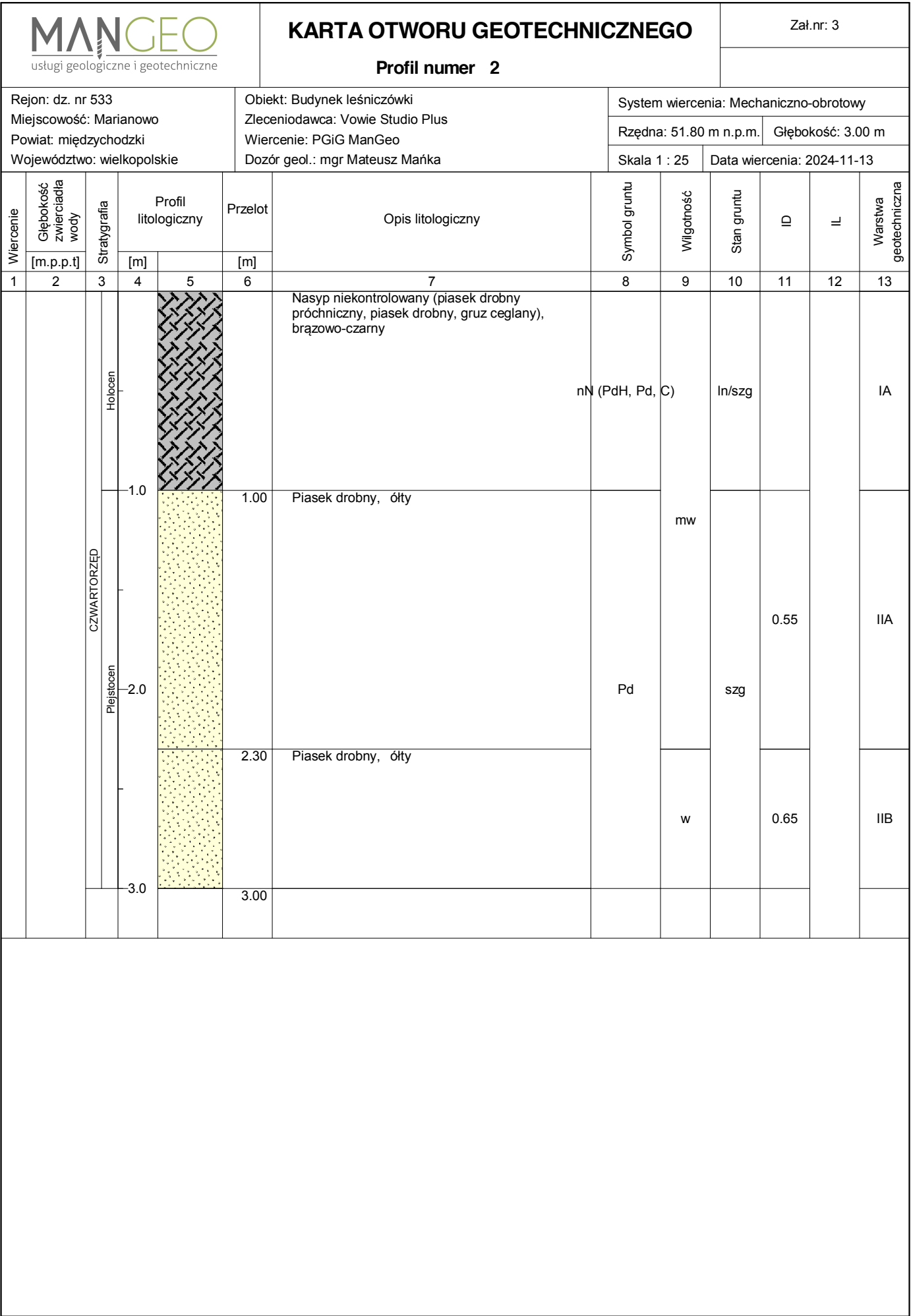
[Signature]

Nr rys.

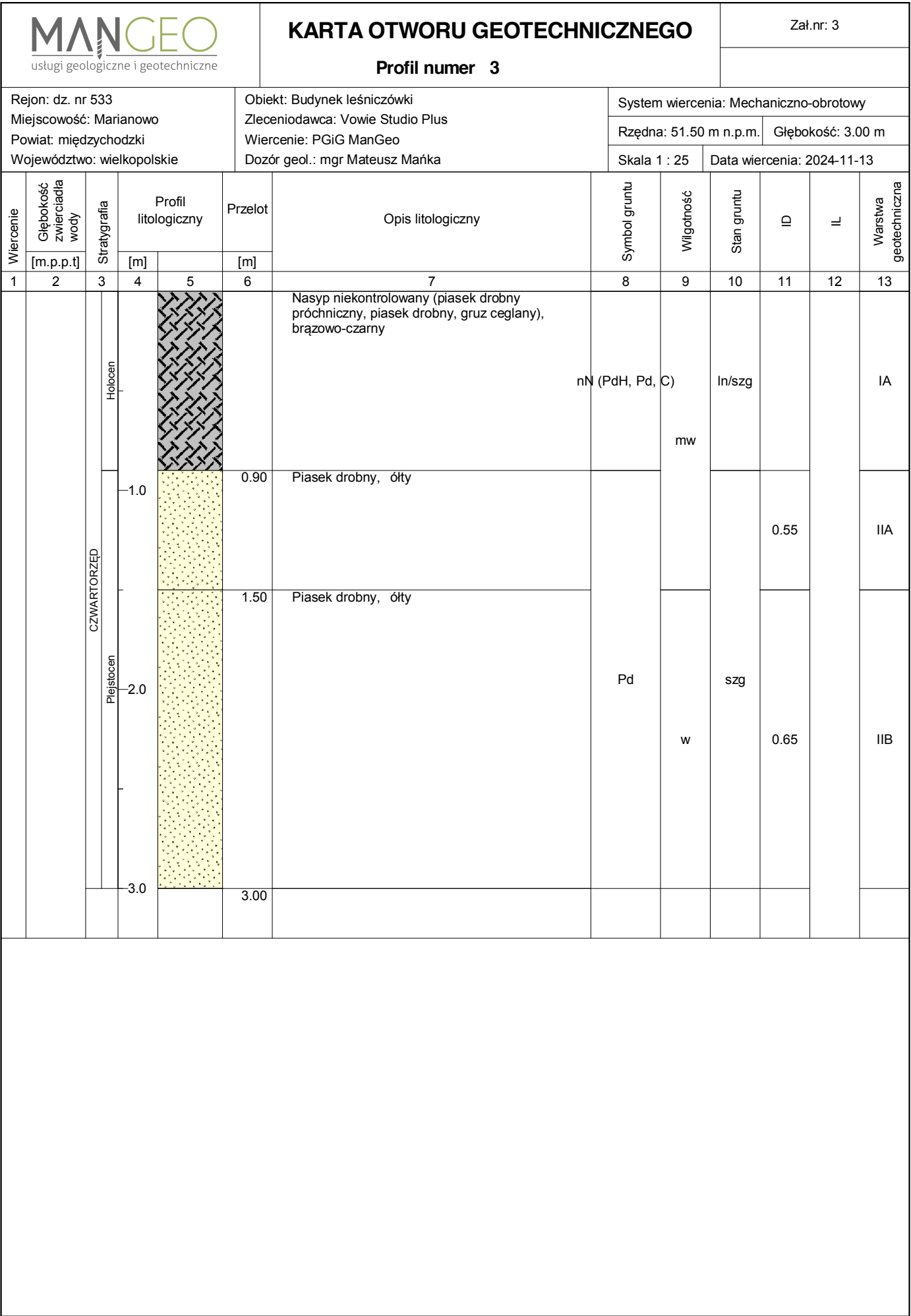
2



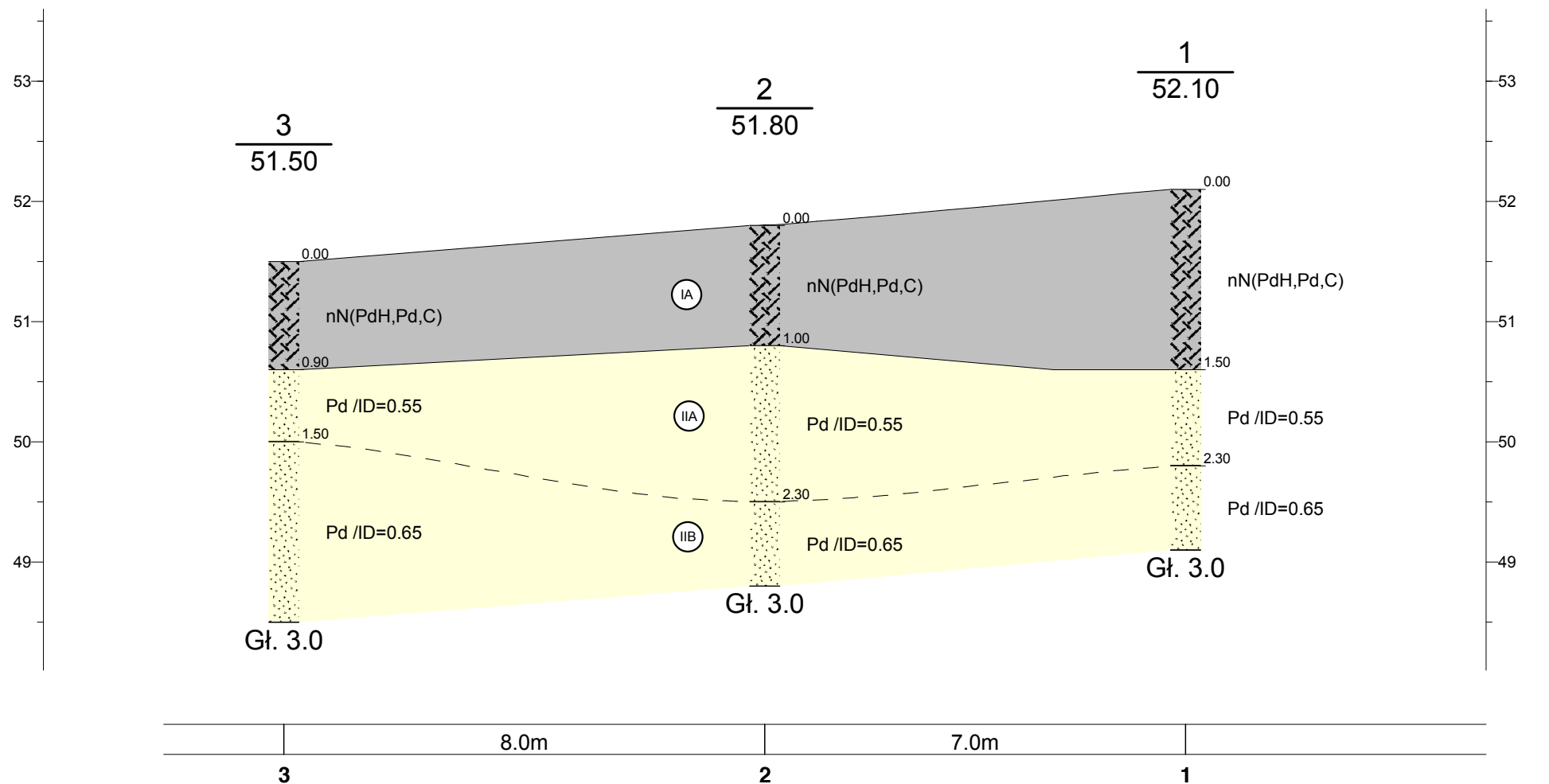
Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"



<div><div>MANGEO</div><div>usługi geologiczne i geotechniczne</div></div> <div><div>PGiG ManGeo</div><div>ul. Dworcowa 24, Kaźmierz</div></div>				Zał.nr 4	
	Data	Nazwisko	Podpis	<div>Przekrój geotechniczny I -I"</div> <div>dz. nr 553, Marianowo</div>	Skala
Opracował	11.2024 r.	mgr in . A. Świderska			1: $\frac{100}{50}$
Weryfikował					

OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo-wodne dla budowy budynku leśniczówki
na dz. nr 553 (ob. Sieraków Nadleśnictwo) w miejscowości Marianowo
gmina Sieraków, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie

Tabela parametrów geotechnicznych

Geotechnical parameters

(!) - wartość z badań laboratoryjnych / value obtained from laboratory test

(x) - na podstawie doświadczeń geotechniki / basing on common geotechnical knowledge

Numer warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu [PN-B-02480:1986]	Rodzaj gruntu [PN-EN ISO 14688]	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Wartość parametru geotechnicznego	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość właściwa szkieletu ziarnowego	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Moduł pierwotnego odkształcenia	Wytrzymałość na ścinanie	Grupa nośności podłoża
					State of soil		Water content	Density of solid particles	Bulk density	Apparent cohesion intercept	Angel of shearing resistance	Edometer modulus	Primary deformation modulus	Shear strenght	
					I _D	I _L	w _n [%]	ρ _s [t/m ³]	ρ [t/m ³]	C _u [kPa]	Φ [°]	M _o [kPa]	E _o [kPa]	s _u [kPa]	
Number of stratum	Type of soil [PN-B-02480:1986]	Type of soil [PN-EN ISO 14688]	Symbol of consolidation												
IA	nN	Mg	-	WIP*											
IIA	Pd	FSa	-	wartość charakterystyczna	0,55	-	16/24	2,65	1,78	-	30,7	67 912	50 638	-	G1
				wartość obliczeniowa	0,50	-	17,60/26,40	2,39	1,60	-	27,6	61 121	45 574	-	
IIB	Pd	FSa	-	wartość charakterystyczna	0,65	-	16/24	2,65	1,80	-	31,1	81 278	60 446	-	
				wartość obliczeniowa	0,59	-	17,60/26,40	2,39	1,62	-	28,0	73 150	54 401	-	

*WIP – wymagają indywidualnego podejścia

w_n - pakiet II - w/nw (wilgotne/nawodnione)

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW DESCRIPTION OF SYMBOLS

GRUNTY NASYPOWE – ARTIFICIAL FILL / EMBANKMENT

NB - Nasypy budowlane	structural fill / embankment
NN - Nasypy niekontrolowane	uncompacted fill (rubble strewn) / embankment

GRUNTY MINERALNE, RODZIME, SPOISTE – NATURAL SOURCED MINERAL COHESIVE SOILS

Pg - Piasek gliniasty	slightly clayey sand
Πp - Pył piaszczysty	sandy silt
Π - Pył	silt
G - Gлина	clayey and sandy silt
Gz - Gлина zwięzła	sandy and silty clay
Gp - Gлина piaszczysta	clayey sand
Gpz - Gлина piaszczysta zwięzła	sandy clay with silt
Gπ - Gлина pylasta	clayey silt
Gπz - Gлина pylasta zwięzła	silty clay with sand
I - Іл	clay
Ip - Іл piaszczysty	sandy clay
Iπ - Іл pylasty	silty clay

GRUNTY MINERALNE, RODZIME, NIESPOISTE – NATURAL SOURCED MINERAL NON – COHESIVE SOILS

Pπ - Piasek pylasty	silty sand
Pd - Piasek drobny	fine sand
Ps - Piasek średni	medium sand
Pr - Piasek gruby	coarse sand
Po - Pospółka	all – in aggregate / very gravelly sand
Ż - Żwir	gravel

GRUNTY ORGANICZNE – ORGANIC SOILS

T - Torf	peat
Nm - Namuł	mud
Nmp - Namuł piaszczysty	sandy mud
Nmg - Namuł gliniasty	clayey mud
Nmπ - Namuł pylasty	silty mud
Gy - Gytia	gyttja
Kr - Kreda jeziorna	boglime
wb - Węgiel brunatny	brown coal

UŻYTYCH NA PRZEKROJACH I PROFILACH AND LETTERS USED IN SOIL PROFILES

ZNAKI DODATKOWE – ADDITIONAL SIGNS

+	- domieszki	additives
//	- przewarstwienia	interbedding
/	- pogranicze gruntu	soil limit
CaCO ₃	- węglan wapnia	calcium carbonate
zagl	- grunt zagliniony	soil with clay addition
zap	- grunt zapyłony	soil with silt addition
K	- Kamienie	boulders
Ko	- Otoczaki	cobbles
Tł	- Tłuczeń	crushed rock
Żł	- Żużel	slag
D	- Drewno	wood
H	- Humus	topsoil
Gb	- Gleba	fertile soil
B	- Beton	concrete
C	- Cegła	bricks
▼▽	- poziom swobodnego zwierciadła wody gruntowej	
	- free water table	
▼	- ustabilizowany poziom zwierciadła wody gruntowej	
	- stabilised water table	
	- grunt nawodniony	
	- saturated soil	
	- grunt nawodniony w przewarstwach	
	- saturated soil in interbeddings	
~	- strefa sączenia wody gruntowej	
	- zone of groundwater seeping	
I _D	- stopień zagęszczenia	
	- density index	
I _L	- stopień plastyczności	
	- liquidity index	

STANY GRUNTÓW SPOISTYCH – STATE OF SOILS (COHESIVE SOILS)

zw	- zwarty	solid
pzw	- półzwarty	semi - solid
tpl	- twardoplastyczny	hard plastic
pl	- plastyczny	plastic
mpl	- miękkoplastyczny	soft plastic

STANY GRUNTÓW NIESPOISTYCH - STATE OF SOILS (NON - COHESIVE SOILS)

ln	- luźny	loose
szg	- średnio zagęszczony	semi - dense
zg	- zagęszczony	dense
bzg	- bardzo zagęszczony	very dense

Załącznik nr 6
Enclosure No 6

ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE

Opis techniczny

Do projektu budowlanego zbiornika nieczystości ciekłych TYP ZB-02.

-Przed montażem zbiornika inwestor winien posiadać prawomocne pozwolenie na budowę i zbiornik powinien być wytyczony przez uprawnionego geodetę wg projektu zagospodarowania działki z wpisem do dziennika budowy.

-W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych należy obliczyć wielkość dociążenia zbiornika.

1.Pojemność użytkowa zbiorników: ZB-01 -7m³,ZB-02 -9m³,ZB-03 -11,7m³

2.Opis ogólny:

Zbiornik bezodpływowy, składający się z wanny przykrytej płytą. Zbiornik jednokomorowy, konstrukcja zbiornika prefabrykowana wykonana w zakładzie prefabrykacji, skąd może być transportowana na miejsce lokalizacji. W ścianie wanny usytuowany jest otwór na podłączenie przewodu sanitarnego z budynku. W płycie nakrywającej usytuowano otwór rewizyjny i wentylacyjny.

3.Dane techniczne:

	TYP ZB-01	TYP ZB-02	TYP ZB-03
-powierzchnia zabudowy	7,31 m ²	7,31 m ²	7,31 m ²
-pojemność użytkowa	7,0 m ³	9,0 m ³	11,7 m ³

4.Opis konstrukcji:

Konstrukcję wanny projektuje się jako ściany płytowe, o położeniu pionowym w stosunku do dna i nakrywy górnej. Konstrukcja zbiornika w całości żelbetowa, zbrojona siatką stalową. Grubość płyty dennej – 12cm – zbrojenie siatką Ø 6 o oczkach 15/15cm.

Grubość płyty stropowej – 12cm –zbrojone siatką Ø 6 o oczkach 15/15cm.

W/w zbrojenie przeniesie naziom ziemny o wysokości 1,0 m. W przypadku lokalizacji zbiornika w miejscach poruszania się samochodów ciężarowych i ciągników, płytę nakrywającą zbroić siatką stalową Ø 8 o oczkach 10/10cm.

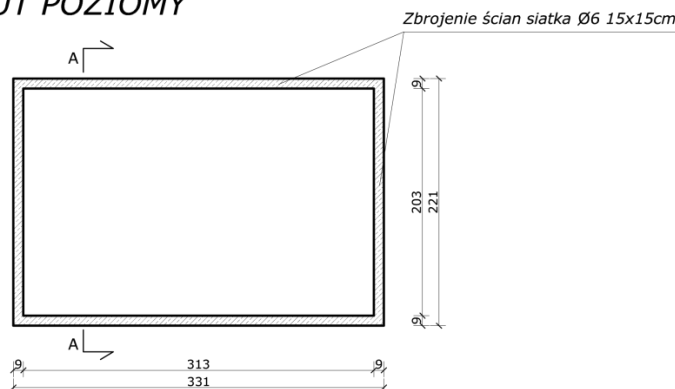
Grubość ścian 9 cm – zbrojenie siatką Ø 6 o oczkach 15/15cm.

Otulina zbrojenia 15mm. Beton – C20/25 Stal – W8 – 20G2VY-b. Izolacja wewnętrzna i zewnętrzna ABIZOL R+2P. Uchwyty montażowe Ø 16 w 4 punktach zabetonowane na głębokość 85cm w kształcie litery U. Transport elementów zbiornika dopuszczalny jest po upływie 28 dni po stwardnieniu betonu.

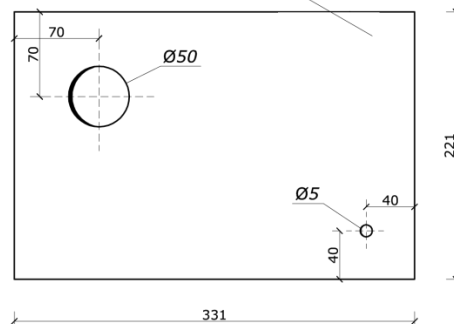
TYP ZB-02

WIDOK POKRYWY

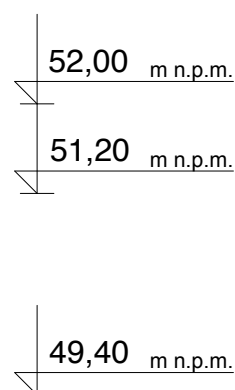
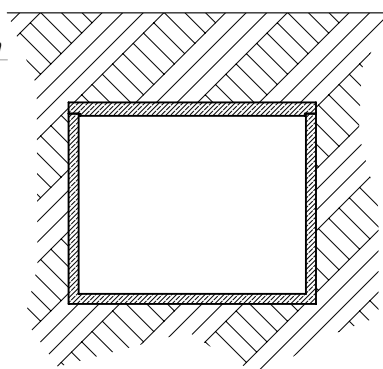
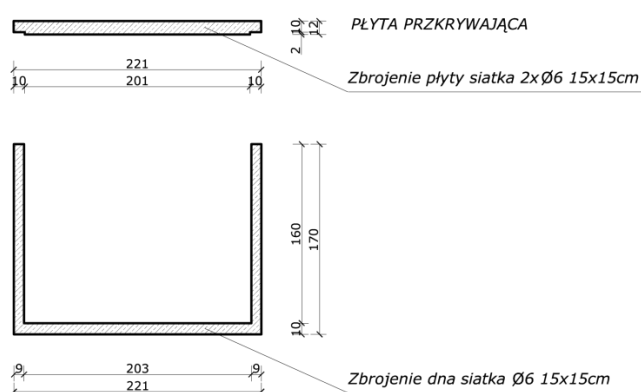
RZUT POZIOMY



Zbrojenie płyty siatka 2x $\phi 6$ 15x15cm



PRZEKRÓJ A-A



5. Wytyczne montażu:

Zbiornik będzie montowany na miejscu lokalizacji wg projektu zagospodarowania działki, dźwigiem samochodowym, o udźwigu min. 16t. Na zawieszach czterohakowych o długości minimum 3,0m. Zawiesia hakowe można mocować wyłącznie do uchwytów montażowych znajdujących się w narożach górnych ścian zbiornika oraz w powierzchni płyty przykrywającej. Montaż zbiornika wykonany będzie przez producenta zbiornika.

Przed montażem należy wykonać wykop o głębokości pozwalającej podłączenie przyłącza kanalizacji z budynku z odpowiednim spadkiem. Na dnie wykopu wykonać podsypkę piaskową 10cm, po uprzednim usunięciu z dna wykopu nierówności, kamieni i innych przedmiotów. Wykop pod zbiornik należy wykonywać zgodnie z przepisami bhp. Ze względu na dużą głębokość wykopu, należy wykonywać go ze skarpami, o nachyleniu ścian zależnie od spójności gruntu. W sytuacji gruntu o konsystencji nie spójnej należy stosować zabezpieczenie skarp. Po ustawieniu zbiornika w wykopie należy dokonać kontroli stanu izolacji zewnętrznej i wewnętrznej. Zasypanie wykopu należy wykonać odłożonym gruntem rodzimym. W przypadku występowania gruntu gliniastego, zasypanie wykopu wykonać gruntem piaszczystym z zagęszczeniem warstwami, co około 30cm. Po ustawieniu wanny zbiornika ustawić płytę przykrywającą. Wcześniej należy przygotować płaszczyzny styku zbiornika i płyty (oczyścić, usunąć elementy słabo związane z elementem). Płytę ułożyć na zaprawie cementowej lub pianie poliuretanowej. Nad otworem wejściowym do zbiornika ustawić kominiek włazowy o minimalnej średnicy 50cm, przykryty typową pokrywą żeliwną. Wysokość kominika dostosować do głębokości posadowienia. Należy również zamontować rurę wentylacyjną odpowietrzającą $\phi 50$ wystającą minimum 50cm ponad teren.

6.Posadowienie Zbiornika:

Ze względu na niewielkie obciążenie podłoża gruntowego, posadowienie zbiornika może nastąpić na wszystkich rodzajach gruntów drobnoziarnistych. Przy posadowieniu na podłożu skalistym, należy wykonać podsypkę piaskową o grubości 20cm.

7.Izolacja zbiornika:

Beton stosowany do konstrukcji C20/25, W8 z dodatkami uszczelniającymi np.: hydrobet lub plastibet. Dozowanie dodatków wg instrukcji producenta. Konstrukcję ścian należy zabezpieczyć od zewnątrz substancją ABIZOL R +2P lub innym środkiem posiadającym aprobatę techniczną. W przypadku, gdy w zbiorniku znajduje się ciecz o dużej korozyjności w stosunku do betonu, należy dokonywać okresowych przeglądów powierzchni wewnętrznych zbiornika przynajmniej, co 5 lat. Zauważone ubytki warstw izolacyjnych należy uzupełnić. Styk wanny i płyty przykrywającej uszczelnić zaprawą wodoszczelną.

8.Instrukcja użytkowania:

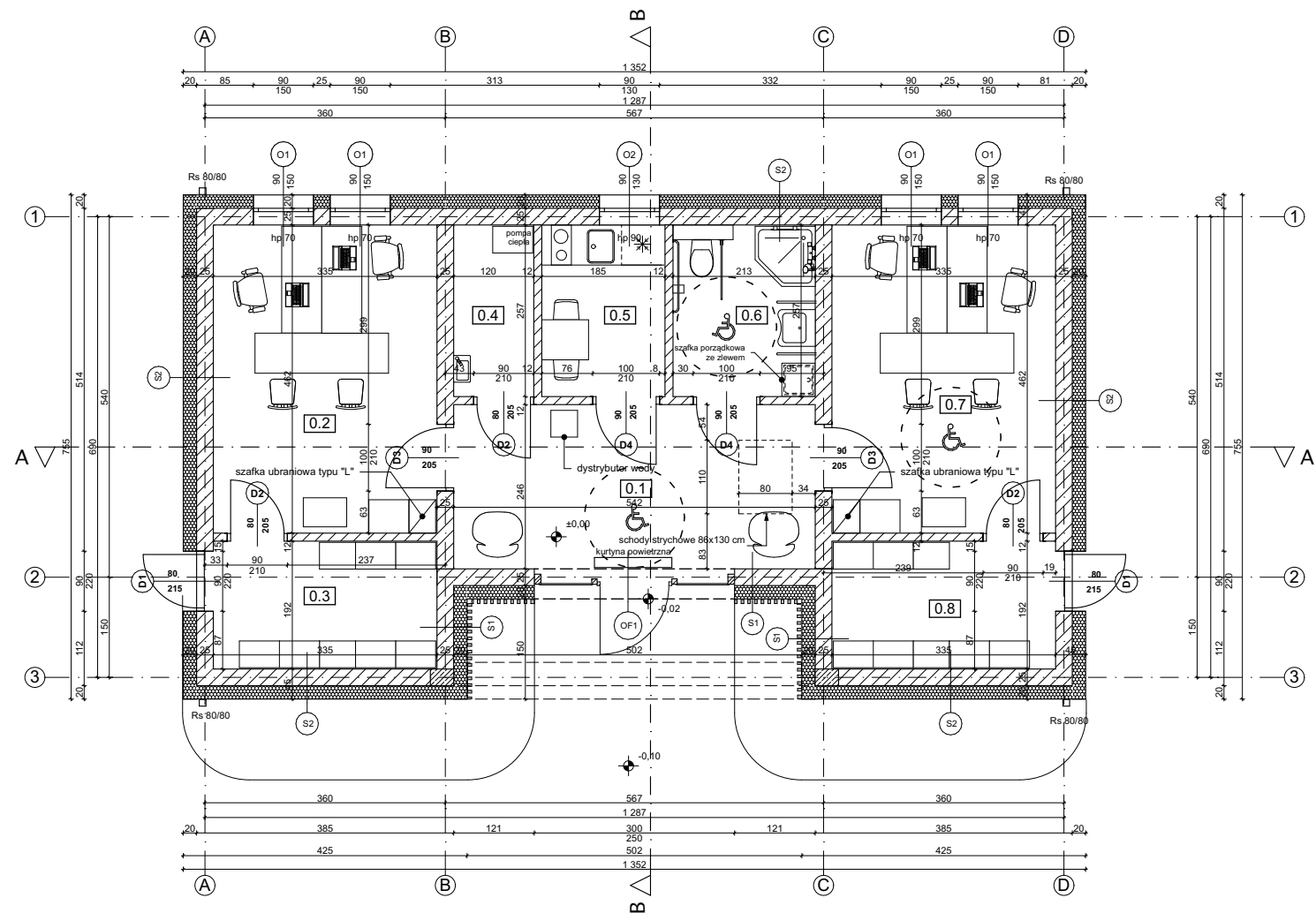
Opróżnianie zbiorników odbywać się będzie za pomocą rury ssawnej zakończonej tzw. Smokiem. Należy zadbać aby przypadkowa osoba nie wpadła do zbiornika czyli odpowiednio zabezpieczyć otwór. Częstotliwość opróżniania zależna będzie od szybkości napełniania zbiorników. Schodzenie do zbiorników przewiduje się jedynie na okres przeglądu technicznego lub naprawy. W przypadku konieczności napraw lub oczyszczania zbiorników, zbiorniki należy opróżnić ze ścieków, opłukać i dokładnie przewietrzyć. Dopiero po sprawdzeniu, że usunięte zostały gazy można wejść do środka i wykonać prace. Pracownik powinien posiadać maskę gazową. Do zbiorników nie wolno wchodzić z otwartym ogniem, lampami elektrycznymi o napięciu 110V i 220V. Naprawę i czyszczenie zbiorników powinno wykonywać co najmniej 2-ch pracowników przeszkolonych w zakresie bhp i pierwszej pomocy. Zakazuje się doprowadzenia obciążenia płyty wierzchniej powyżej wartości przyjętych w projekcie.

9.Uwagi:

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty i odpowiadać normom.

Wykorzystanie projektu gotowego

Niniejszy projekt może stanowić część projektu budowlanego i zostać złożony w urzędzie w celu uzyskania pozwolenia na budowę po uprzednim uzupełnieniu dokumentacji o projekt zagospodarowania terenu oraz dokonaniu jego adaptacji do lokalnych warunków gruntowych, odpowiednich stref właściwych dla lokalizacji budynku i przystosowaniu do wymagań decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu należy zamieścić w osobnym tomie stanowiącym z niniejszym projektem architektoniczno-budowlanym komplet projektu budowlanego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Projektant dokonujący adaptacji gotowego projektu powtarzalnego i sporządzający projekt zagospodarowania terenu jest uważany za projektanta danego obiektu w świetle art. 20 Prawa Budowlanego i w związku z tym przejmuje wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt. Zastrzega się prawa autorskie i zakazuje się wykorzystywania tego projektu do celów handlowych.



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100
- 101
- 102
- 103
- 104
- 105
- 106
- 107
- 108
- 109
- 110
- 111
- 112
- 113
- 114
- 115
- 116
- 117
- 118
- 119
- 120
- 121
- 122
- 123
- 124
- 125
- 126
- 127
- 128
- 129
- 130
- 131
- 132
- 133
- 134
- 135
- 136
- 137
- 138
- 139
- 140
- 141
- 142
- 143
- 144
- 145
- 146
- 147
- 148
- 149
- 150
- 151
- 152
- 153
- 154
- 155
- 156
- 157
- 158
- 159
- 160
- 161
- 162
- 163
- 164
- 165
- 166
- 167
- 168
- 169
- 170
- 171
- 172
- 173
- 174
- 175
- 176
- 177
- 178
- 179
- 180
- 181
- 182
- 183
- 184
- 185
- 186
- 187
- 188
- 189
- 190
- 191
- 192
- 193
- 194
- 195
- 196
- 197
- 198
- 199
- 200
- 201
- 202
- 203
- 204
- 205
- 206
- 207
- 208
- 209
- 210
- 211
- 212
- 213
- 214
- 215
- 216
- 217
- 218
- 219
- 220
- 221
- 222
- 223
- 224
- 225
- 226
- 227
- 228
- 229
- 230
- 231
- 232
- 233
- 234
- 235
- 236
- 237
- 238
- 239
- 240
- 241
- 242
- 243
- 244
- 245
- 246
- 247
- 248
- 249
- 250
- 251
- 252
- 253
- 254
- 255
- 256
- 257
- 258
- 259
- 260
- 261
- 262
- 263
- 264
- 265
- 266
- 267
- 268
- 269
- 270
- 271
- 272
- 273
- 274
- 275
- 276
- 277
- 278
- 279
- 280
- 281
- 282
- 283
- 284
- 285
- 286
- 287
- 288
- 289
- 290
- 291
- 292
- 293
- 294
- 295
- 296
- 297
- 298
- 299
- 300
- 301
- 302
- 303
- 304
- 305
- 306
- 307
- 308
- 309
- 310
- 311
- 312
- 313
- 314
- 315
- 316
- 317
- 318
- 319
- 320
- 321
- 322
- 323
- 324
- 325
- 326
- 327
- 328
- 329
- 330
- 331
- 332
- 333
- 334
- 335
- 336
- 337
- 338
- 339
- 340
- 341
- 342
- 343
- 344
- 345
- 346
- 347
- 348
- 349
- 350
- 351
- 352
- 353
- 354
- 355
- 356
- 357
- 358
- 359
- 360
- 361
- 362
- 363
- 364
- 365
- 366
- 367
- 368
- 369
- 370
- 371
- 372
- 373
- 374
- 375
- 376
- 377
- 378
- 379
- 380
- 381
- 382
- 383
- 384
- 385
- 386
- 387
- 388
- 389
- 390
- 391
- 392
- 393
- 394
- 395
- 396
- 397
- 398
- 399
- 400
- 401
- 402
- 403
- 404
- 405
- 406
- 407
- 408
- 409
- 410
- 411
- 412
- 413
- 414
- 415
- 416
- 417
- 418
- 419
- 420
- 421
- 422
- 423
- 424
- 425
- 426
- 427
- 428
- 429
- 430
- 431
- 432
- 433
- 434
- 435
- 436
- 437
- 438
- 439
- 440
- 441
- 442
- 443
- 444
- 445
- 446
- 447
- 448
- 449
- 450
- 451
- 452
- 453
- 454
- 455
- 456
- 457
- 458
- 459
- 460
- 461
- 462
- 463
- 464
- 465
- 466
- 467
- 468
- 469
- 470
- 471
- 472
- 473
- 474
- 475
- 476
- 477
- 478
- 479
- 480
- 481
- 482
- 483
- 484
- 485
- 486
- 487
- 488
- 489
- 490
- 491
- 492
- 493
- 494
- 495
- 496
- 497
- 498
- 499
- 500
- 501
- 502
- 503
- 504
- 505
- 506
- 507
- 508
- 509
- 510
- 511
- 512
- 513
- 514
- 515
- 516
- 517
- 518
- 519
- 520
- 521
- 522
- 523
- 524
- 525
- 526
- 527
- 528
- 529
- 530
- 531
- 532
- 533
- 534
- 535
- 536
- 537
- 538
- 539
- 540
- 541
- 542
- 543
- 544
- 545
- 546
- 547
- 548
- 549
- 550
- 551
- 552
- 553
- 554
- 555
- 556
- 557
- 558
- 559
- 560
- 561
- 562
- 563
- 564
- 565
- 566
- 567
- 568
- 569
- 570
- 571
- 572
- 573
- 574
- 575
- 576
- 577
- 578
- 579
- 580
- 581
- 582
- 583
- 584
- 585
- 586
- 587
- 588
- 589
- 590
- 591
- 592
- 593
- 594
- 595
- 596
- 597
- 598
- 599
- 600
- 601
- 602
- 603
- 604
- 605
- 606
- 607
- 608
- 609
- 610
- 611
- 612
- 613
- 614
- 615
- 616
- 617
- 618
- 619
- 620
- 621
- 622
- 623
- 624
- 625
- 626
- 627
- 628
- 629
- 630
- 631
- 632
- 633
- 634
- 635
- 636
- 637
- 638
- 639
- 640
- 641
- 642
- 643
- 644
- 645
- 646
- 647
- 648
- 649
- 650
- 651
- 652
- 653
- 654
- 655
- 656
- 657
- 658
- 659
- 660
- 661
- 662
- 663
- 664
- 665
- 666
- 667
- 668
- 669
- 670
- 671
- 672
- 673
- 674
- 675
- 676
- 677
- 678
- 679
- 680
- 681
- 682
- 683
- 684
- 685
- 686
- 687
- 688
- 689
- 690
- 691
- 692
- 693
- 694
- 695
- 696
- 697
- 698
- 699
- 700
- 701
- 702
- 703
- 704
- 705
- 706
- 707
- 708
- 709
- 710
- 711
- 712
- 713
- 714
- 715
- 716
- 717
- 718
- 719
- 720
- 721
- 722
- 723
- 724
- 725
- 726
- 727
- 728
- 729
- 730
- 731
- 732
- 733
- 734
- 735
- 736
- 737
- 738
- 739
- 740
- 741
- 742
- 743
- 744
- 745
- 746
- 747
- 748
- 749
- 750
- 751
- 752
- 753
- 754
- 755
- 756
- 757
- 758
- 759
- 760
- 761
- 762
- 763
- 764
- 765
- 766
- 767
- 768
- 769
- 770
- 771
- 772
- 773
- 774
- 775
- 776
- 777
- 778
- 779
- 780
- 781
- 782
- 783
- 784
- 785
- 786
- 787
- 788
- 789
- 790
- 791
- 792
- 793
- 794
- 795
- 796
- 797
- 798
- 799
- 800
- 801
- 802
- 803
- 804
- 805
- 806
- 807
- 808
- 809
- 810
- 811
- 812
- 813
- 814
- 815
- 816
- 817
- 818
- 819
- 820
- 821
- 822
- 823
- 824
- 825
- 826
- 827
- 828
- 829
- 830
- 831
- 832
- 833
- 834
- 835
- 836
- 837
- 838
- 839
- 840
- 841
- 842
- 843
- 844
- 845
- 846
- 847
- 848
- 849
- 850
- 851
- 852
- 853
- 854
- 855
- 856
- 857
- 858
- 859
- 860
- 861
- 862
- 863
- 864
- 865
- 866
- 867
- 868
- 869
- 870
- 871
- 872
- 873
- 874
- 875
- 876
- 877
- 878
- 879
- 880
- 881
- 882
- 883
- 884
- 885
- 886
- 887
- 888
- 889
- 890
- 891
- 892
- 893
- 894
- 895
- 896
- 897
- 898
- 899
- 900
- 901
- 902
- 903
- 904
- 905
- 906
- 907
- 908
- 909
- 910
- 911
- 912
- 913
- 914
- 915
- 916
- 917
- 918
- 919
- 920
- 921
- 922
- 923
- 924
- 925
- 926
- 927
- 928
- 929
- 930
- 931
- 932
- 933
- 934
- 935
- 936
- 937
- 938
- 939
- 940
- 941
- 942
- 943
- 944
- 945
- 946
- 947
- 948
- 949
- 950
- 951
- 952
- 953
- 954
- 955
- 956
- 957
- 958
- 959
- 960
- 961
- 962
- 963
- 964
- 965
- 966
- 967
- 968
- 969
- 970
- 971
- 972
- 973
- 974
- 975
- 976
- 977
- 978
- 979
- 980
- 981
- 982
- 983
- 984
- 985
- 986
- 987
- 988
- 989
- 990
- 991
- 992
- 993
- 994
- 995
- 996
- 997
- 998
- 999
- 1000

- UWAGA**
Budynek wentylowany poprzez system wentylacji mechanicznej. Szczegóły wg projektu technicznego
- S1**
lamelle drewniane 6x4 cm
pod konstrukcja drewniana
tynk cienkowarstwowy
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 20 cm
pustak ceramiczny - gr. 25 cm
tynk gipsowy
- S2**
płyta klinkerowa mineralna
klej/siatka
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 20 cm
pustak ceramiczny - gr. 25 cm
tynk gipsowy

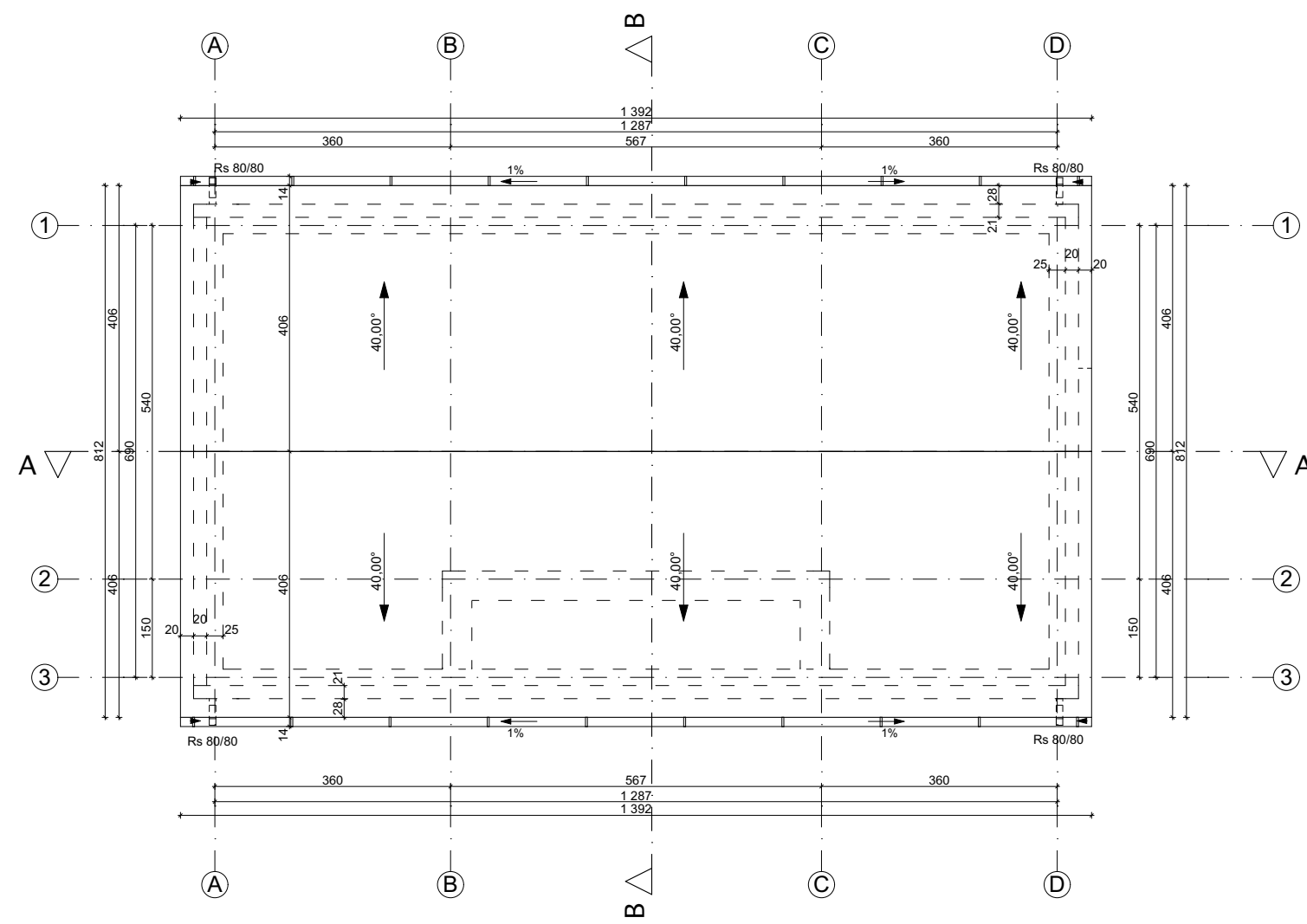
PARTER				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość [cm]	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki
0.1	komunikacja/ poczekalnia	300	13,12	plytki gresowe
0.2	kancelaria leśniczego	300	15,21	panele winylowe
0.3	pomieszczenie gospodarcze	300	6,27	plytki gresowe
0.4	Pom. techniczne	300	3,01	plytki gresowe
0.5	Pom. socjalne	300	4,70	plytki gresowe
0.6	toaleta	300	5,38	plytki gresowe
0.7	kancelaria leśniczego	300	15,21	panele winylowe
0.8	pomieszczenie gospodarcze	300	6,27	plytki gresowe
			69,17 m ²	

etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
nazwa inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZOPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	
adres inwestycji:	Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 553 (część)	
inwestor:	Nadleśnictwo Sieraków	adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków
nazwa rysunku:	RZUT PARTERU	
architekt:	mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94	skala: 1:100
architekt - sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016	nr rysunku: 1
opracowanie techniczne:	mgr inż. Marek Gołąb	
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		data: 13.11.2024

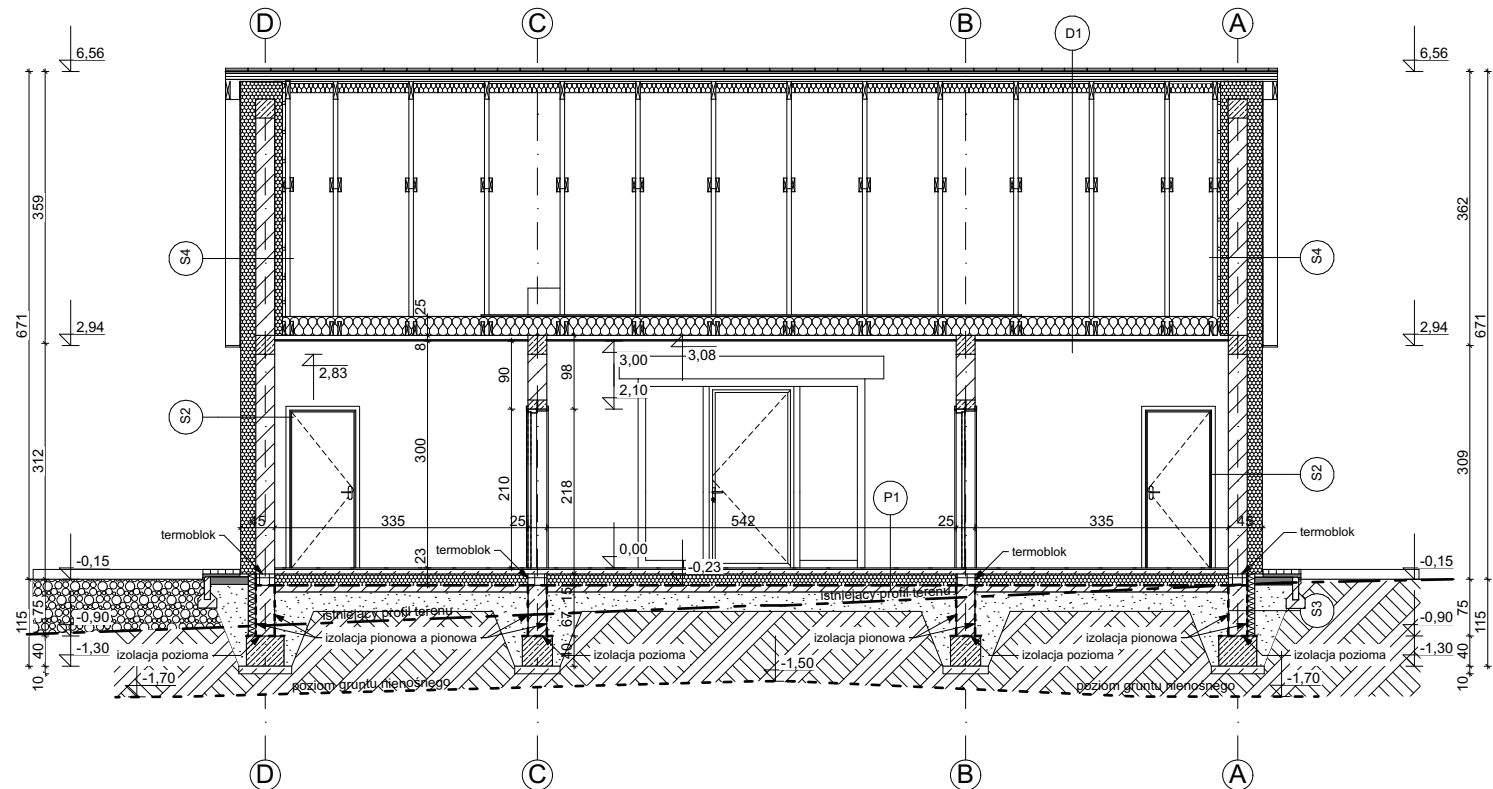
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

VOWIE STUDIO

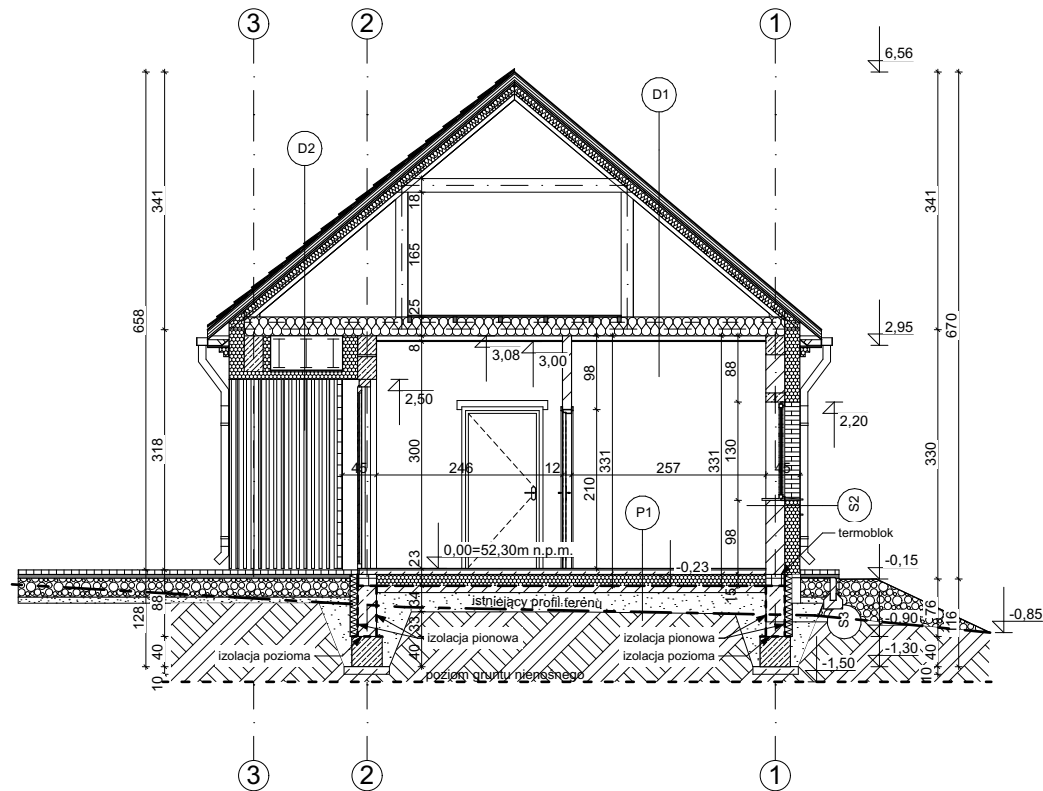
al. Jana Pawła II 20
64-500 Szamotuły
61 292 28 21/61 293 21 44
www.vowie.com.pl
biuro@vowie.com.pl



etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		<div><div><div></div><div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</div></div><div>VOWIE STUDIO</div><div>al. Jana Pawła II 20 64-500 Szamotuły 61 292 28 21/61 293 21 44 www.vowie.com.pl biuro@vowie.com.pl</div></div>
nazwa inwestycji: BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZOPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE		
adres inwestycji: Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 553 (część)		
inwestor: Nadleśnictwo Sieraków adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków		
nazwa rysunku: RZUT DACHU		
architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94		skala: 1:100
architekt - sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016		nr rysunku: 2
opracowanie techniczne: mgr inż. Marek Gołąb		
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		data: 13.11.2024



PRZĘKRÓJ A-A



PRZĘKRÓJ B-B

Legenda

- Pustak ceramiczny gr. 25 cm
- Pustak ceramiczny gr. 11,5 cm
- Cegła pełna klasy 150 MPa na zaprawie M10
- Błoczek betonowy gr. 25cm
- Elementy żelbetowe
- Termoizolacja - styropian
- Termoizolacja - wełna mineralna
- Grunt do nasypiania
- Grunt do obsypiania
- Grunt rodzimy, nienośny należy wymienić na nośny w postaci ubitego piasku zagęszczonego do $I_p = 0,98$. Grunt należy zagęszczać warstwami o grubości 20 cm każda.

D1

dachówka ceramiczna płaska
łata, kontrłata drewniana 3/5cm
1x papa izolacyjna
pełne deskowanie
dźwigar dachowy
przestrzeń wentylacyjna
wełna mineralna $\lambda=0,035$ - gr. 10 cm
wełna mineralna $\lambda=0,035$ - gr. 25 cm
paroizolacja-1x folia paroizolacyjna
sufit podwieszany - płyta G-K

D2

dachówka ceramiczna płaska
łata, kontrłata drewniana 3/5cm
1x papa izolacyjna
pełne deskowanie
dźwigar dachowy
przestrzeń wentylacyjna
wełna mineralna $\lambda=0,035$ - gr. 10 cm
wełna mineralna $\lambda=0,035$ - gr. 25 cm
paroizolacja-1x folia paroizolacyjna
konstrukcja sufitu podwieszanego
płyta OSB gr. 12 mm
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 10 cm
tynk cienkowarstwowy

D3

dachówka ceramiczna płaska
łata, kontrłata drewniana 3/5cm
1x papa izolacyjna
pełne deskowanie
dźwigar dachowy
przestrzeń wentylacyjna

P1

plytka gresowa - gr. 2 cm
podkład betonowy zbrojony - gr. 6 cm
styropian grafitowy PODŁOGA $\lambda=0,031$ - gr. 15 cm
1xpapa asfaltowa na lepiku
beton - gr. 10 cm
podsypka piaskowa - gr. 25 cm

P2

plytka gresowa - gr. 2 cm
podkład betonowy zbrojony - gr. 5 cm
styropian EPS 100-038 PODŁOGA - gr. 5 cm
1xpapa asfaltowa na lepiku
beton - gr. 10 cm
podsypka piaskowa - gr. 25 cm

S1

lamle drewniane 6x4 cm
pod konstrukcją drewnianą
tynk cienkowarstwowy
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 20 cm
pustak ceramiczny - gr. 25 cm
tynk gipsowy

S2

plytka klinkierowa mineralna
klej/sietka
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 20 cm
pustak ceramiczny - gr. 25 cm
tynk gipsowy

S3

tynk cienkowarstwowy
polistyren ekstrudowany XPS - gr. 10 cm
dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo-kauczukowa
błoczek betonowy - gr. 25 cm
hydroizolacja pionowa

S4

plytka klinkierowa mineralna
klej/sietka
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 20 cm
pustak ceramiczny - gr. 25 cm
styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031$ - gr. 10 cm
klej/sietka
tynk gipsowy

S5

lamle drewniane 5x4 cm
pod konstrukcją drewnianą
tynk cementowo-wapienny
błoczek wapienno-piaskowy - gr. 18 cm
tynk cementowo-wapienny

S6

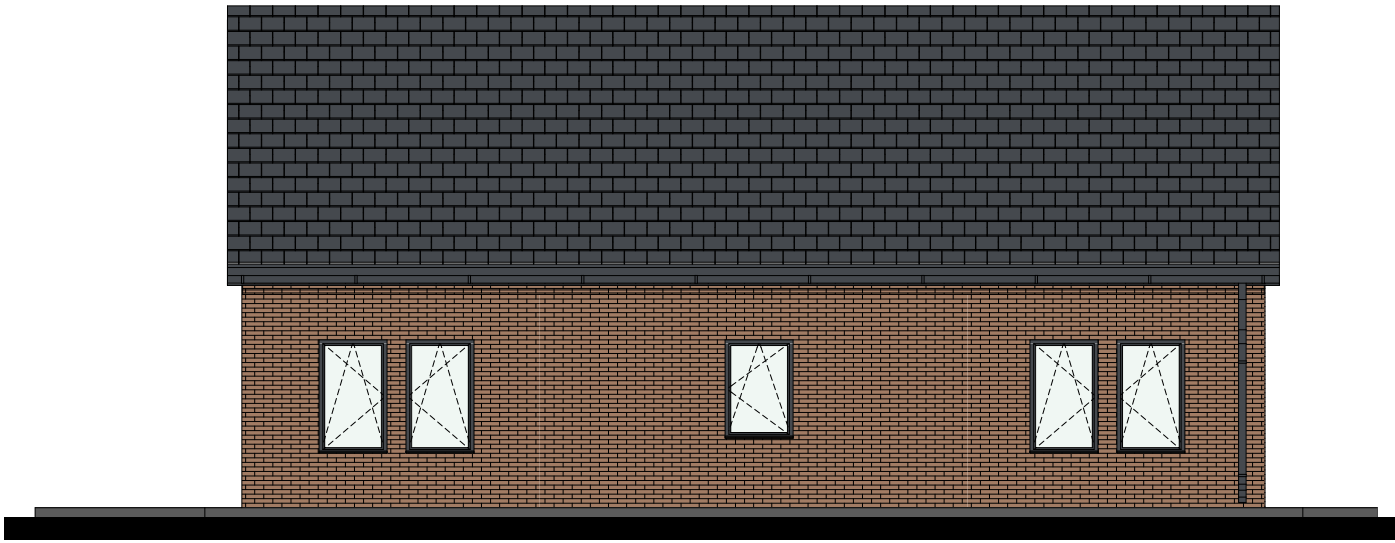
tynk cienkowarstwowy sylikatowy
klej/sietka
styropian FASADA $\lambda=0,040$ - gr. 5 cm
błoczek wapienno-piaskowy - gr. 18 cm
tynk cementowo-wapienny

S7

tynk cementowo-wapienny (cokół)
dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo-kauczukowa
błoczek fundamentowy - gr. 18 cm
hydroizolacja pionowa

etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
nazwa inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZOPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	
adres inwestycji:	Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 553 (część)	
inwestor:	Nadleśnictwo Sieraków	adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków
nazwa rysunku:	PRZĘKROJE	
architekt:	mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94	skala: 1:100
architekt - sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016	nr rysunku: 3
opracowanie techniczne:	mgr inż. Marek Gołąb	
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		data: 13.11.2024

AUTORKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VOWIE STUDIO
al. Jana Pawła II 20
64-500 Szamotuły
61 292 28 21/61 293 21 44
www.vowie.com.pl
biuro@vowie.com.pl



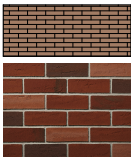
elewacja północno-zachodnia



lamelle elewacyjne
kolor: dąb naturalny

elewacja południowo-wschodnia (frontowa)

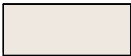
LEGENDA



Mineralna płytka klinkierowa - np. naturalny (ceglasty), fuga - kolor: szary (naturalny, cementowy)
grubość izolacji termicznej - 20 cm
Zdjęcie poglądowe płytki klinkierowej



tynk zewnętrzny silikatowy barwiony, kolor: RAL 7043
grubość izolacji termicznej - 10 cm (cokół)



tynk zewnętrzny silikatowy barwiony, kolor: RAL 9003 (biały)
grubość izolacji termicznej - 20 cm (pod lamelami)

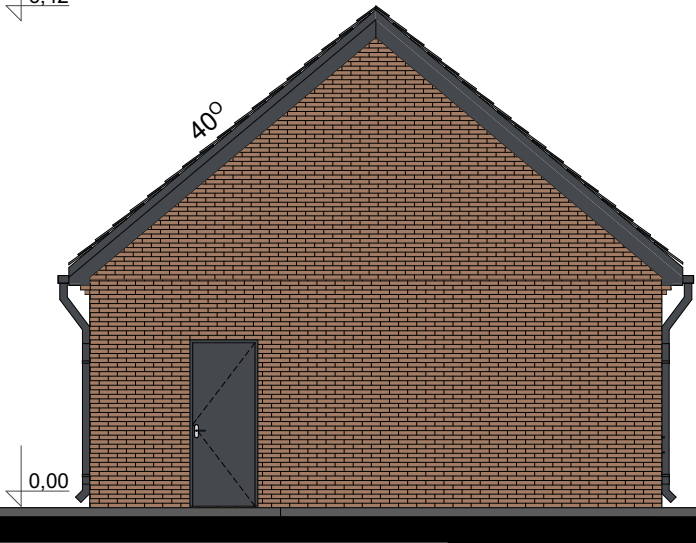


Dachówka ceramiczna, płaska,
kolor: "grafitowa"

- obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe - kolor: grafitowy, RAL 7024 (dopasowany do koloru dachówki)
- stolarka i ślusarka okienna - grafitowy, RAL 7024
- stolarka drzwiowa - grafitowy, RAL 7024
- widoczne elementy drewniane konstrukcji dachu - kolor: grafitowy, RAL 7024
- wykończenie elementów niewidocznych - sufit w podcieniu, kolor: biały (RAL 9003)

6,42

0,00

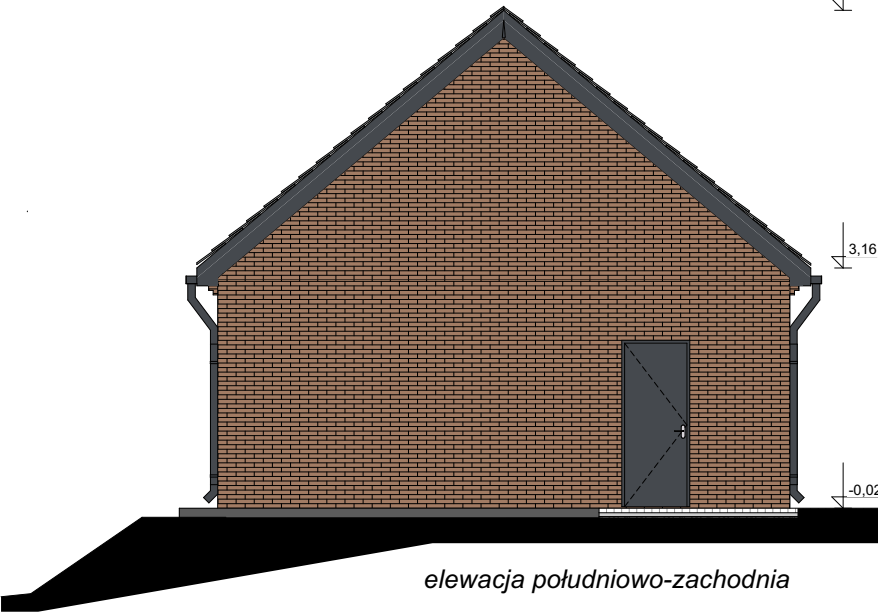


elewacja północno-wschodnia

6,56


3,16

-0,02



elewacja południowo-zachodnia

Uwaga:
1. Kolory na rysunku mogą różnić się od rzeczywistych.
2. Przed realizacją wykonać próbki w większym formacie i sprawdzić w odpowiednim nasłonecznieniu na budowie.
3. Ostateczny wybór kolorystyki i materiałów należy uzgodnić z projektantem

etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		<div><div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA</div><div>VOWIE STUDIO</div><div>al. Jana Pawła II 20 64-500 Szamotuły 61 292 28 21/61 293 21 44 www.vowie.com.pl biuro@vowie.com.pl</div></div>
nazwa inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZOPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE		
adres inwestycji:	Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 553 (część)		
inwestor:	Nadleśnictwo Sieraków adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków		
nazwa rysunku:	ELEWACJE		
architekt:	mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94 architekt - sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016 opracowanie techniczne: mgr inż. Marek Gołąb	skala:	1:100
		nr rysunku:	4
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione			data: 13.11.2024



pracownia architektoniczna
VOWIE STUDIO plus

al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły
tel. 61 292 28 21, 61 293 21 44
biuro@vowie.com.pl www.vowie.com.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

	KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - XVI
Inwestor:	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków
Adres inwestycji:	identyfikator działki - 301404_5.0113.553 (część), jedn. ewid. - 301404_5 Sieraków - obszar wiejski, obręb ewid. - 0113 Sieraków - Nadleśnictwo, Marianowo, 64 - 410 Sieraków

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIK.6733.10.2024.P z dnia 05.11.2024r. wydana przez Burmistrza Gminy Sieraków	1 - 6
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	7 - 8

Burmistrz Gminy Sieraków

Sieraków, dnia 5.11.2024 r.

Nasz znak: RIK. 6733.10.2024.P

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tej ustawy oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.08.2024 r. Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Sieraków, Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie budynku administracyjnego, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, na terenie części działki nr 553, obręb Sieraków Nadleśnictwo, gm. Sieraków.

u s t a l a m

na rzecz Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego
Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Sieraków,
Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków,
lokalizację inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na

budowie budynku administracyjnego, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, na terenie części działki nr 553, obręb Sieraków Nadleśnictwo, gm. Sieraków, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i oznaczeniami literowymi A, B, C, D, A, zaznaczonymi w części graficznej niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Zabudowa usługowa – budynek administracyjny na potrzeby Nadleśnictwa Sieraków, zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Teren położony na przedmiotowej działce, objęty decyzją pełni funkcję terenu rolniczego. Wnioskowana budowa stanowi kontynuację dotychczasowej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

b) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się zakres inwestycji zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zaznaczonymi w części graficznej niniejszej decyzji,
- linia zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy dla wnioskowanej inwestycji zaznaczono na mapie stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1),
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: do 165 m² powierzchni zabudowy,

- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25 % powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją,
- szerokość elewacji frontowej: do 17,00 m,
- ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: wysokość budynku do 7 m,
- kąt nachylenia dachu: 30° do 45°,
- układ połaci dachowych: dach dwuspadowy,
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: kalenica równoległa, prostopadła,
- należy uwzględnić warunki gruntowo - wodne występujące na terenie objętym niniejszą decyzją,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji, na wnioskowanym terenie, w jego sąsiedztwie, występują sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić odległość projektowanej inwestycji z gestorami tych poszczególnych sieci infrastruktury technicznej lub warunki ich przełożenia,
- szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w odniesieniu do inwestycji objętej niniejszą decyzją będą rozstrzygane przez właściwy organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, w oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i inne przepisy dotyczące wnioskowanej inwestycji.

c) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Sieraków,
- usunięcie drzew lub krzewów z wnioskowanego terenu, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia od właściwego organu, jeżeli jest ono wymagane zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie przyrody,
- Starosta Międzychodzki uzgodnił projekt niniejszej decyzji postanowieniem nr GN-gn.673.278.2024 z dnia 2.10.2024 r.,
- Urząd Gminy Sieraków nie stwierdził potencjalnego znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

d) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wszelkie odkryte podczas prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome o wartości historycznej i zabytki archeologiczne podlegają ochronie, wymagają wstrzymania robót, zabezpieczenia i zawiadomienia służb ochrony zabytków – Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1292 ze zm.).

e) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę: z projektowanego przyłącza sieci wodociągowej na podstawie warunków gestora sieci,
- odprowadzenie ścieków: do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanego przyłącza sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków technicznych gestora sieci,
- zaopatrzenie w gaz: nie projektuje się,
- zaopatrzenie w energię ciepłą: dopuszcza się możliwość ogrzewania tradycyjnego na paliwo stałe z preferencją rozwiązań ekologicznych,
- gospodarowanie odpadami: gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie objętym niniejszą decyzją i wywóz w ramach systemu gminnego,
- obsługa komunikacyjna: zjazd na działkę nr 560 (Ls), następnie drogami leśnymi dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 198. Potrzeby parkingowe w ilości niezbędnej dla wnioskowanej inwestycji należy zapewnić na terenie objętym niniejszą decyzją, w ilości minimum 5 miejsc postojowych,
- odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na teren objęty niniejszą decyzją,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- środki łączności: we własnym zakresie.

- wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą realizować na podstawie warunków określonych przez gestorów sieci.

f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
- planowana inwestycja objęta niniejszą decyzją nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie warunków ochrony w szczególności przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w normalnym funkcjonowaniu istniejącej sąsiedniej zabudowy i terenu w sąsiedztwie projektowanej inwestycji,
- wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

g) Linie rozgraniczające teren inwestycji, ich oznaczenia literowe określono na mapie stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji - załącznik nr 1.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi, zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Alinę Zielińską wpisaną na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP - 0263.

UZASADNIENIE

Stan Faktyczny:

W dniu 21.08.2024 r. do Burmistrza Gminy Sieraków został złożony wniosek Nr sprawy RIK. 6730.10.2024.P, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku administracyjnego, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, na terenie części działki nr 553, obręb Sieraków Nadleśnictwo, gm. Sieraków. W związku z tym, organ I instancji wszczął postępowanie w ww. sprawie. Wnioskodawca uzupełnił wniosek w zakresie terenu inwestycji.

W związku z powyższym, w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana inwestycja wymaga w drodze decyzji, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W toku postępowania administracyjnego przeanalizowano wniosek oraz dokonano analizy w zakresie zgodności z art. 61 ust. 1 pkt. 4. ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W oparciu o art. 53 ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W oparciu o ww. analizę dla ww. wniosku został sporządzony projekt decyzji o warunkach zabudowy nr RIK. 6733.10.2024.P z dnia 25.09.2024 r.

Stan prawny:

Wobec powyższego organ zważył, co następuje.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla takiego obszaru warunki zabudowy mogą być ustalone wyłącznie w oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

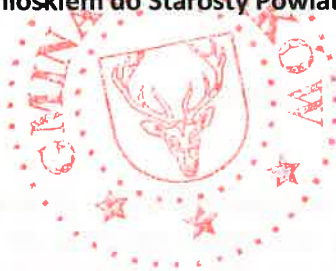
W toku postępowania administracyjnego, w wyniku przeanalizowania wniosku i przeprowadzenia analizy w zakresie zgodności z art. 61 ust. 1 pkt. 4. ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz analizy w oparciu o art. 53 ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 6 obowiązującej ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym ustalono, że planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 2 pkt 5) obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto stwierdzono, że możliwa jest zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi po uzyskaniu uzgodnień projektu decyzji. W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Sieraków w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa). Powyższa decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. **Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić z wnioskiem do Starosty Powiatowego w Międzychodzie, ul 17 Stycznia 143.**



BURMISTRZ GMINY
mgr Paweł Orzel

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - mapa stanowiąca część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Otrzymują strony:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sieraków z siedzibą w Bucharzewie, Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Adama Nogaja Pracownia Architektoniczna Vovie Studio Plus, al. Jana Pawła II nr 20, 64-500 Szamotuły,
2. aa.

Sieraków, dnia 25.09.2024 r.

Analiza do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

RIK. 6733.10.2024.P

Wniosek: Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Sieraków, Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie budynku administracyjnego, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, na terenie części działki nr 553, obręb Sieraków Nadleśnictwo, gm. Sieraków.

1.Podstawa:

- obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
Dla wnioskowanej inwestycji stosuje się przepisy art. 59. ust 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw tzn. „do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1”.

- wniosek inwestora, wizja w terenie, mapa.

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- wnioskowany teren położony jest na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, obszaru specjalnej ochrony Puszcza Notecka PLB300015:
 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
 - w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Sieraków,
 - usunięcie drzew lub krzewów z wnioskowanego terenu, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia od właściwego organu, jeżeli jest ono wymagane zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie przyrody,
 - Urząd Gminy Sieraków nie stwierdził potencjalnego znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,
 - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67, ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1: teren objęty niniejszą decyzją pełni funkcję terenu rolnego zbudowanego klasy RIV,
- teren objęty wnioskiem położony jest w strefie stanowisk archeologicznych nr 9,
- obsługa komunikacyjna: zjazd na działkę nr 560 (Ls), następnie drogami leśnymi dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 198.

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

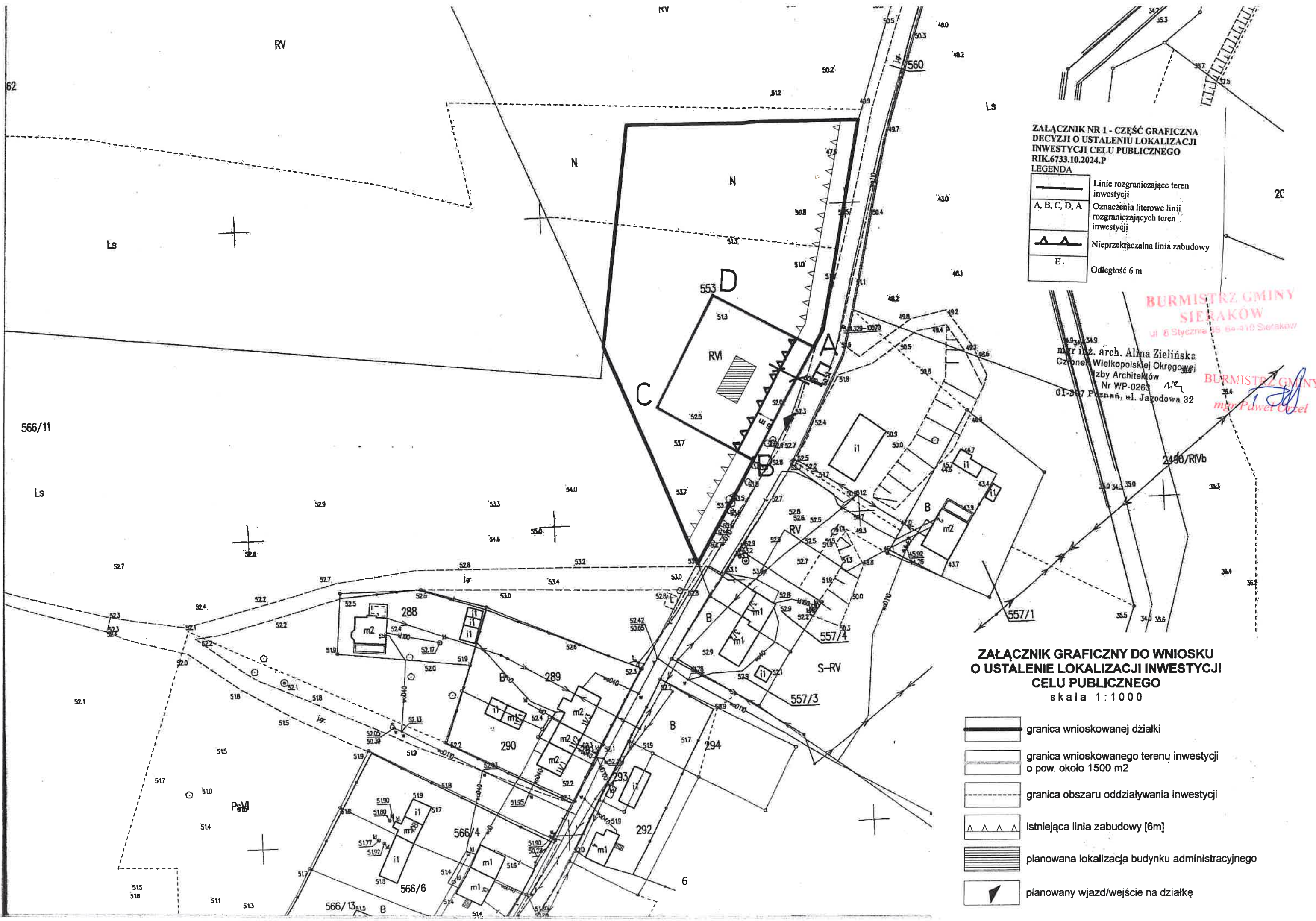
- teren inwestycji wyznaczony przez wnioskodawcę liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- teren inwestycji stanowi własność wg. załączonego wykazu z ewidencji gruntów,
 - ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 6 obowiązującej ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W związku z powyższym ustalono, że planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 2 pkt 5) obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Burmistrz Gminy
Sieraków**
ul. 8 Stycznia 38, 64-410 Sieraków

wykonała: mgr inż. arch. Alina Zielińska

Burmistrz Gminy

mgr Paweł Orzel



ZAŁĄCZNIK NR 1 - CZĘŚĆ GRAFICZNA
DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
RIK.6733.10.2024.P
LEGENDA

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- A, B, C, D, A
- Oznaczenia literowe linii rozgraniczających teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- E,
- Odległość 6 m

Burmistrz Gminy Sieraków
ul. 8 Stycznia 55, 64-410 Sieraków

mgr inż. arch. Alina Zielińska
Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów
Nr WP-0263
01-547 Poznań, ul. Jagodowa 32

Burmistrz Gminy Sieraków
mgr Paweł Orzeł

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WNIOSKU
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
skala 1:1000

- granica wnioskowanej działki
- granica wnioskowanego terenu inwestycji o pow. około 1500 m²
- granica obszaru oddziaływania inwestycji
- istniejąca linia zabudowy [6m]
- planowana lokalizacja budynku administracyjnego
- planowany wjazd/wejście na działkę



pracownia architektoniczna
VOWIE STUDIO plus

al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły
tel. 61 292 28 21, 61 293 21 44
biuro@vowie.com.pl www.vowie.com.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Inwestor:	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64 - 410 Sieraków
Adres inwestycji:	identyfikator działki - 301404_5.0113.553 (część), jedn. ewid. - 301404_5 Sieraków - obszar wiejski, obręb ewid. - 0113 Sieraków - Nadleśnictwo, Marianowo, 64 - 410 Sieraków
Projektant sporządzający: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94 w specjalności architektonicznej	

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 12 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126.

1.1. Zakres robót – budowa budynku administracyjnego oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe:

- wykonanie fundamentów
- wykonanie ścian
- wykonanie konstrukcji dachowej wraz z pokryciem
- wykonanie instalacji
- wykończenie wnętrza
- osadzenie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe
- zagospodarowanie terenu działki

1.2. Nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.3. Zagrożenia występujące podczas realizacji:

- praca z urządzeniami elektrycznymi i spawalniczymi
- praca z urządzeniami mechanicznymi typu piła, betoniarka itp.
- praca na wysokości
- prace wyładunkowe materiału i sprzętu
- praca przy wykonywaniu instalacji elektrycznej

1.4. Pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych winni być zapoznani z zasadami pracy na budowie, winni być przeszkoleni BHP oraz zapoznać się z bezpośrednim zagrożeniem wynikającym z realizacji przedmiotowej inwestycji. Bez względu czy takie szkolenie przeprowadzane było wcześniej przed przystąpieniem do danej inwestycji.

Instrukcje z jakimi należy się zapoznać:

- a) na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru np. IP 1.01/10
- b) przeciwpożarową dla zaplecza budowy – np. IPB 1.01/11
- c) organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach np. IPP 10.02/34
- d) wykonania prac szczególnie niebezpiecznych, np. IPN 12.05/21 do 27, tzn:
 - z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,
 - praca w wykopach,
 - praca mechanicznych środków transportu,
 - praca na wysokości,
- e) sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów.

1.5. Praca na wysokościach winna odbywać się z zachowaniem ostrożności, przy pomocy pasów asekuracyjnych i lin. Każdy pracownik winien być wyposażony w kask, każdy z pracowników powinien mieć zaświadczenie od lekarza specjalisty, lekarza pracy o przydatności do pracy na wysokości.

Opracował:

Szamotuły, listopad 2024 r.